

Stadtteilbeirat Moisling

6. Sitzung / 01.06.2017



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres und
Bundesangelegenheiten

„Neue Mitte“ Moisling



Sterntalerweg

Sterntalerweg

Hasselstraße

Oberbüßauer Weg

Kwißfiedder

Fasanenweg

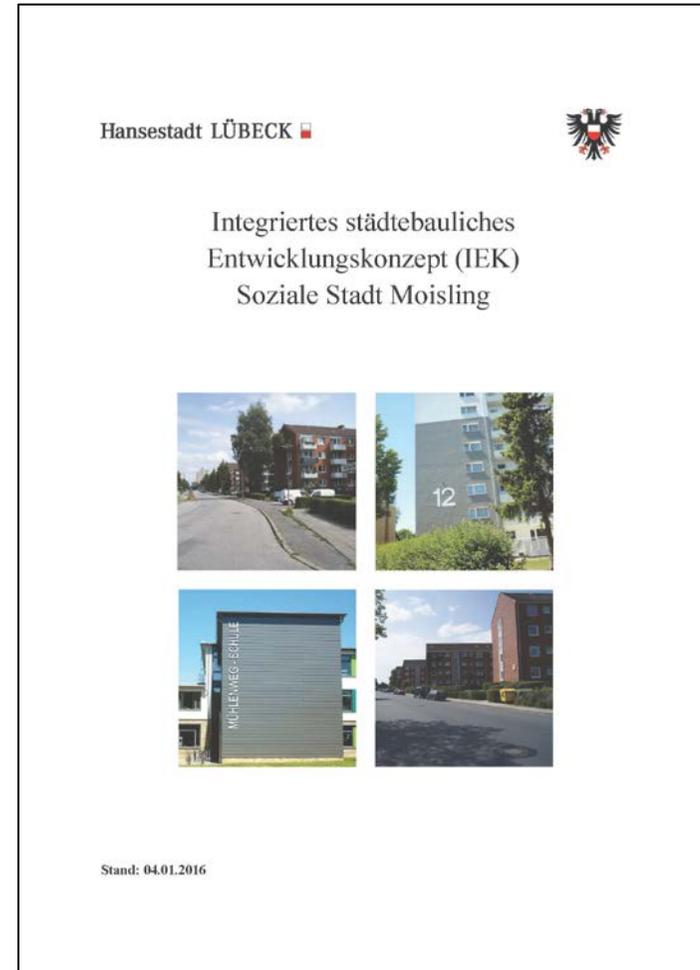
Wilhelm-Waterstrat-Weg

SSD
31/31

Erstellung eines übergeordneten Konzepts für den öffentlichen Grün- und Freiraum

„Fahrplan“ für die „Soziale Stadt“ Moisling

- Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept (IEK)
- Bürgerschaftsbeschluss 25.02.2016
- Ziele, Maßnahmen, Finanzierung
- Gesamtinvestitionsvolumen: 9,8 Mio. €



14. Kosten und Finanzierungsübersicht

Die nachfolgende Kosten- und Finanzierungsübersicht ist ein Planungs- und Steuerungsinstrument der Kommune, die nach § 149 BauGB Aufschluss über die Finanzierung und die Durchführbarkeit der städtebaulichen Gesamtmaßnahme gibt. Diese Übersicht folgt der vorgegeben Systematik nach den geltenden Städtebauförderungsrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein, d.h. die differenzierte inhaltliche Gliederung des Maßnahmenkatalogs (Kap. 13) spiegelt sich nicht wieder. Außerdem werden i.d.R. mehrere Einzelmaßnahmen in übergeordneten Ausgabearten / nach Förderdatbeständen zusammengefasst.

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht für die städtebauliche Gesamtmaßnahme Moisling basiert auf den Ergebnissen der vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB, die am 27.11.2014 von der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck zur Kenntnis genommen wurden und in die Antragsstellung auf fortführende Teilnahme am Städtebauförderungsprogramm eingeflossen sind.

StBauFR	Ausgabenart	Kosten
B 1	Maßnahmen der Vorbereitung	
B 1.1	Maßnahmen nach § 140 BauGB:	
	Städtebaulicher Wettbewerb „Neue Mitte Moisling“	120.000 €
	Städtebauliche Rahmenplanung / Bauleitplanung zur „Neuen Mitte Moisling“	110.000 €
	Übergeordnetes Nutzungskonzept für die dezentralen Versorgungsreiche	55.000 €
	Summe Maßnahmen der Vorbereitung	285.000 €
B 2	Maßnahmen der Durchführung	
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen	
B 2.1.1	Erwerb von Grundstücken (im Zusammenhang mit der „Neuen Mitte Moisling“)	550.000 €
B 2.1.2	Sonstige Maßnahmen der Bodenordnung (im Zusammenhang mit der „Neuen Mitte Moisling“)	20.000 €
B 2.1.4	Freilegung von Grundstücken (insb. „Neue Mitte Moisling“)	500.000 €
B 2.1.6	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen:	
	Herstellung eines öffentlichen Stadtteilplatzes (im Rahmen der „Neuen Mitte Moisling“)	1.010.000 €
	Herstellung bzw. Änderung der Straßenführung im Bereich Sternatalenweg / Moislinger Mühlenweg (im Rahmen der „Neuen Mitte Moisling“)	855.000 €
	Herstellung bzw. Änderung der Wegeverbindungen zwischen „Neuer Mitte Moisling“ und südlichem Grünzug bzw. Mühlenweg-Schule	205.000 €
	Aufwertung der öffentlichen Grün- und Freiräume – insb. Änderung von Grünanlagen, Wegen und Wasserläufen	460.000 €
	Änderung des Spielplatzes „Rotkäppchenweg“ zu einem Spiel- und Aufenthaltsbereich für Kinder	515.000 €
	Änderung des Spiel- und Bolzplatzes „Auf der Kuppe“ zu einem Aufenthalts- und Freizeitbereich für Jugendliche (Spielplatz)	665.000 €

	Änderung von Wegen und Grünverbindungen (im Binnen- und Außenbereich)	340.000 €
	Erneuerung und Umgestaltung des Dorfbangers	760.000 €
	Änderung überdimensionierter Straßenräume und Schaffung von barrierefreien Übergängen, Umsetzung Konzept Barrierefreiheit	305.000 €
	Summe	5.115.000 €
B 2.2.5	Erichtung und Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen:	
	Gesamtnutzungskonzept Alte Schule / Haus für Alle sowie Modernisierung und Aufwertung öffentlicher Einrichtungen	2.130.000 €
	Schaffung kleinkindgerechter Angebote im Freibad	80.000 €
	Teilrealisierung „Schul- und Sportpark“ Moislinger Aue	50.000 €
	Summe	2.260.000 €
B 2.3.4	Verfügungsfonds	105.000 €
	Summe Maßnahmen der Durchführung	8.550.000 €
B 3	Maßnahmen der Abwicklung	
B 3.1	Sanierungs- und Entwicklungsträger (2016 - 2022)	84.000 €
B 3.2	Programmspezifisches Management (2016 - 2022)	805.000 €
B 3.5	Öffentlichkeitsarbeit	105.000 €
B 3.7	Sonstige Maßnahmen der Abwicklung	1.300 €
	Summe Maßnahmen der Abwicklung	995.300 €
	Gesamtkosten	9.830.300 €

StBauFR	Einnahmeart	Einnahmen
A 6.2.5 (2) Nr. 1	Ausgleichsbeträge gem. § 154 BauGB*	390.000 €
A 6.2.5 (2) Nr. 6	Zinserträge des städtebaulichen Sondervermögens	1.800 €
A 6.2.5 (2) Nr. 11a)	Beiträge, z.B. Erschließungsbeiträge gem. §§ 127 ff. BauGB und Ausbaubeiträge nach dem KAG**	400.000 €
A 7.3 (1) Nr. 5	Kommunale Eigenanteile zur Finanzierung nicht zuwendungsfähiger Ausgaben nach B StBauFR SH 2015	497.000 €
A 6.2.2	Von der Gemeinde bereitgestellte Eigenmittel	1.023.100 €
A 6.1 (1)	Bundes- und Landesmittel	2.542.000 €
	Gesamteinnahmen	4.853.900 €

Gesamtkosten	9.830.300 €
Gesamteinnahmen	4.853.900 €
Differenz zwischen Ausgaben und Einnahmen / voraussichtlich weiterer Finanzierungsbedarf, der aus Mitteln der Städtebauförderung getragen werden soll	4.976.400 €

14. Kosten und Finanzierungsübersicht

Die nachfolgende Kosten- und Finanzierungsübersicht ist ein Planungs- und Steuerungsinstrument der Kommune, die nach § 149 BauGB Aufschluss über die Finanzierung und die Durchführbarkeit der städtebaulichen Gesamtmaßnahme gibt. Diese Übersicht folgt der vorgegeben Systematik nach den geltenden Städtebauförderungsrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein, d.h. die differenzierte inhaltliche Gliederung des Maßnahmenkatalogs (Kap. 13) spiegelt sich nicht wieder. Außerdem werden i.d.R. mehrere Einzelmaßnahmen in übergeordneten Ausgabearten / nach Förderdatbeständen zusammengefasst.

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht für die städtebauliche Gesamtmaßnahme Moisling basiert auf den Ergebnissen der vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB, die am 27.11.2014 von der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck zur Kenntnis genommen wurden und in die Antragsstellung auf fortführende Teilnahme am Städtebauförderungsprogramm eingeflossen sind.

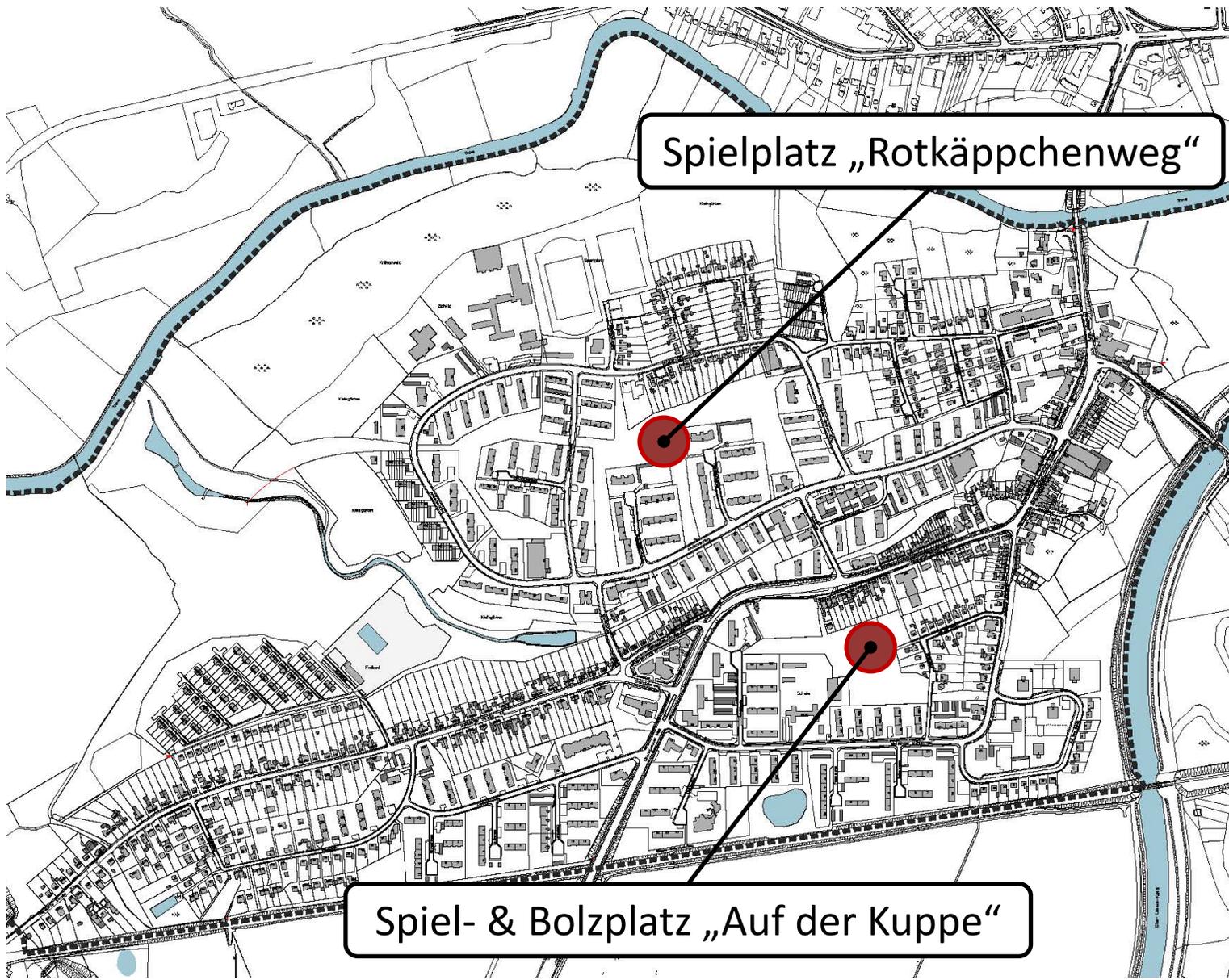
StBauFR	Ausgabenart	Kosten
B 1	Maßnahmen der Vorbereitung	
B 1.1	Maßnahmen nach § 140 BauGB:	
	Städtebaulicher Wettbewerb „Neue Mitte Moisling“	120.000 €
	Städtebauliche Rahmenplanung / Bauleitplanung zur „Neuen Mitte Moisling“	110.000 €
	Übergeordnetes Nutzungskonzept für die dezentralen Versorgungsreiche	55.000 €
	Summe Maßnahmen der Vorbereitung	285.000 €
B 2	Maßnahmen der Durchführung	
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen	
B 2.1.1	Erwerb von Grundstücken (im Zusammenhang mit der „Neuen Mitte Moisling“)	550.000 €
B 2.1.2	Sonstige Maßnahmen der Bodenordnung (im Zusammenhang mit der „Neuen Mitte Moisling“)	20.000 €
B 2.1.4	Freilegung von Grundstücken (insb. „Neue Mitte Moisling“)	500.000 €
B 2.1.6	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen:	
	Herstellung eines öffentlichen Stadtteilplatzes (im Rahmen der „Neuen Mitte Moisling“)	1.010.000 €
	Herstellung bzw. Änderung der Straßenführung im Bereich Sternalpenweg / Moislinger Mühlenweg (im Rahmen der „Neuen Mitte Moisling“)	855.000 €
	Herstellung bzw. Änderung der Wegeverbindungen zwischen „Neuer Mitte Moisling“ und südlichem Grünzug bzw. Mühlenweg-Schule	205.000 €
	Aufwertung der öffentlichen Grün- und Freiräume – insb. Änderung von Grünanlagen, Wegen und Wasserläufen	460.000 €
	Änderung des Spielplatzes „Rotkäppchenweg“ zu einem Spiel- und Aufenthaltsbereich für Kinder	515.000 €
	Änderung des Spiel- und Bolzplatzes „Auf der Kuppe“ zu einem Aufenthalts- und Freizeitbereich für Jugendliche (Spielplatz)	665.000 €

	Änderung von Wegen und Grünverbindungen (im Binnen- und Außenbereich)	340.000 €
	Erneuerung und Umgestaltung des Dorfzuges	760.000 €
	Änderung überdimensionierter Straßenräume und Schaffung von barrierefreien Übergängen, Umsetzung Konzept Barrierefreiheit	305.000 €
	Summe	5.115.000 €
B 2.2.5	Errichtung und Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen:	
	Gesamtnutzungskonzept Alte Schule / Haus für Alle sowie Modernisierung und Aufwertung öffentlicher Einrichtungen	2.130.000 €
	Schaffung kleinkindgerechter Angebote im Freibad	80.000 €
	Teilrealisierung „Schul- und Sportpark“ Moislinger Aue	50.000 €
	Summe	2.260.000 €
B 2.3.4	Verfügungsfonds	105.000 €
	Summe Maßnahmen der Durchführung	8.550.000 €
B 3	Maßnahmen der Abwicklung	
B 3.1	Sanierungs- und Entwicklungsträger (2016 - 2022)	84.000 €
B 3.2	Programmspezifisches Management (2016 - 2022)	805.000 €
B 3.5	Öffentlichkeitsarbeit	105.000 €
B 3.7	Sonstige Maßnahmen der Abwicklung	1.300 €
	Summe Maßnahmen der Abwicklung	995.300 €
	Gesamtkosten	9.830.300 €

StBauFR	Einnahmeart	Einnahmen
A 6.2.5 (2) Nr. 1	Ausgleichsbeträge gem. § 154 BauGB*	390.000 €
A 6.2.5 (2) Nr. 6	Zinserträge des städtebaulichen Sondervermögens	1.800 €
A 6.2.5 (2) Nr. 11a)	Beiträge, z.B. Erschließungsbeiträge gem. §§ 127 ff. BauGB und Ausbaubeiträge nach dem KAG**	400.000 €
A 7.3 (1) Nr. 5	Kommunale Eigenanteile zur Finanzierung nicht zuwendungsfähiger Ausgaben nach B StBauFR SH 2015	497.000 €
A 6.2.2	Von der Gemeinde bereitgestellte Eigenmittel	1.023.100 €
A 6.1 (1)	Bundes- und Landesmittel	2.542.000 €
	Gesamteinnahmen	4.853.900 €

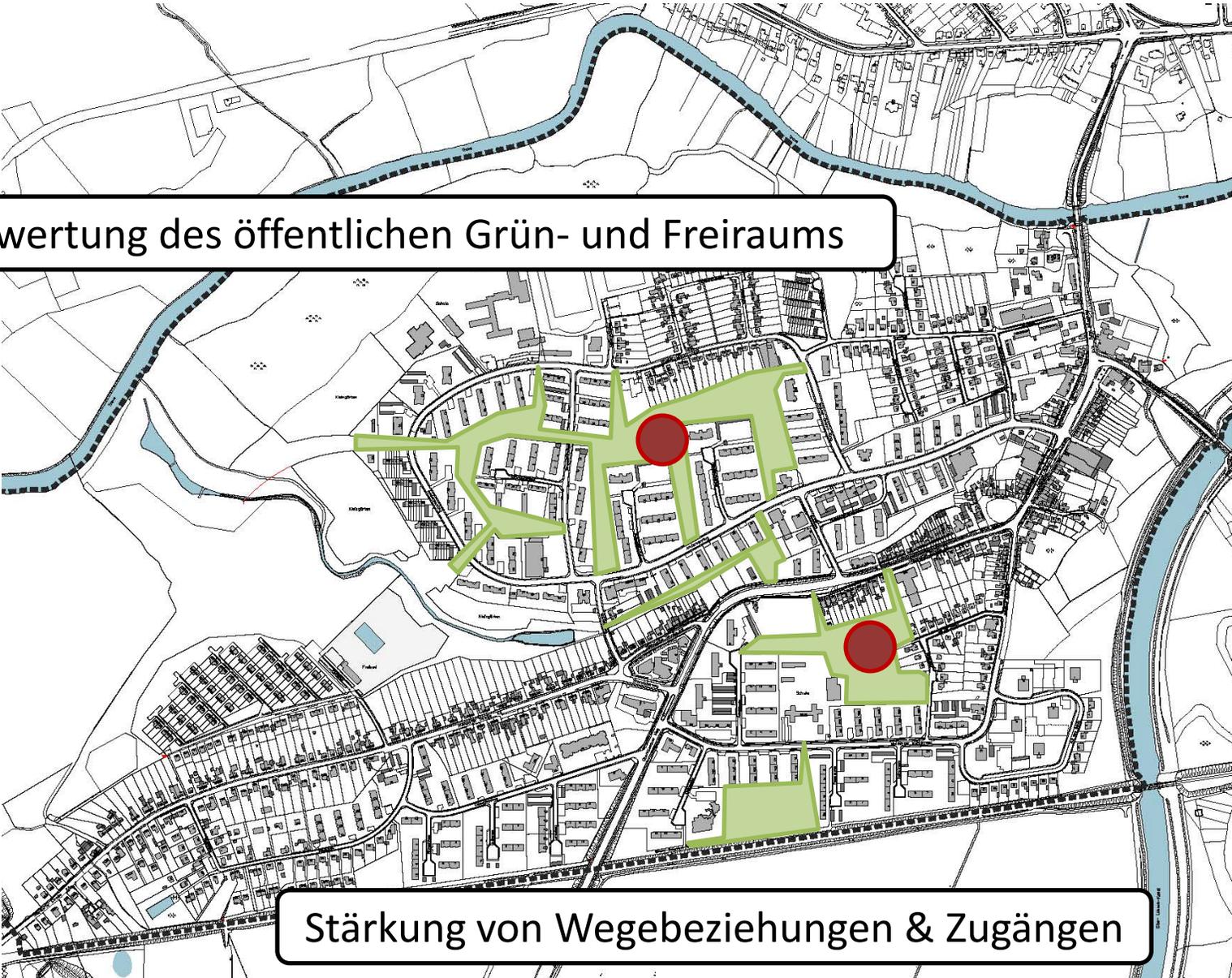
Gesamtkosten	9.830.300 €
Gesamteinnahmen	4.853.900 €
Differenz zwischen Ausgaben und Einnahmen / voraussichtlich weiterer Finanzierungsbedarf, der aus Mitteln der Städtebauförderung getragen werden soll	4.976.400 €





Spielplatz „Rotkäppchenweg“

Spiel- & Bolzplatz „Auf der Kuppe“

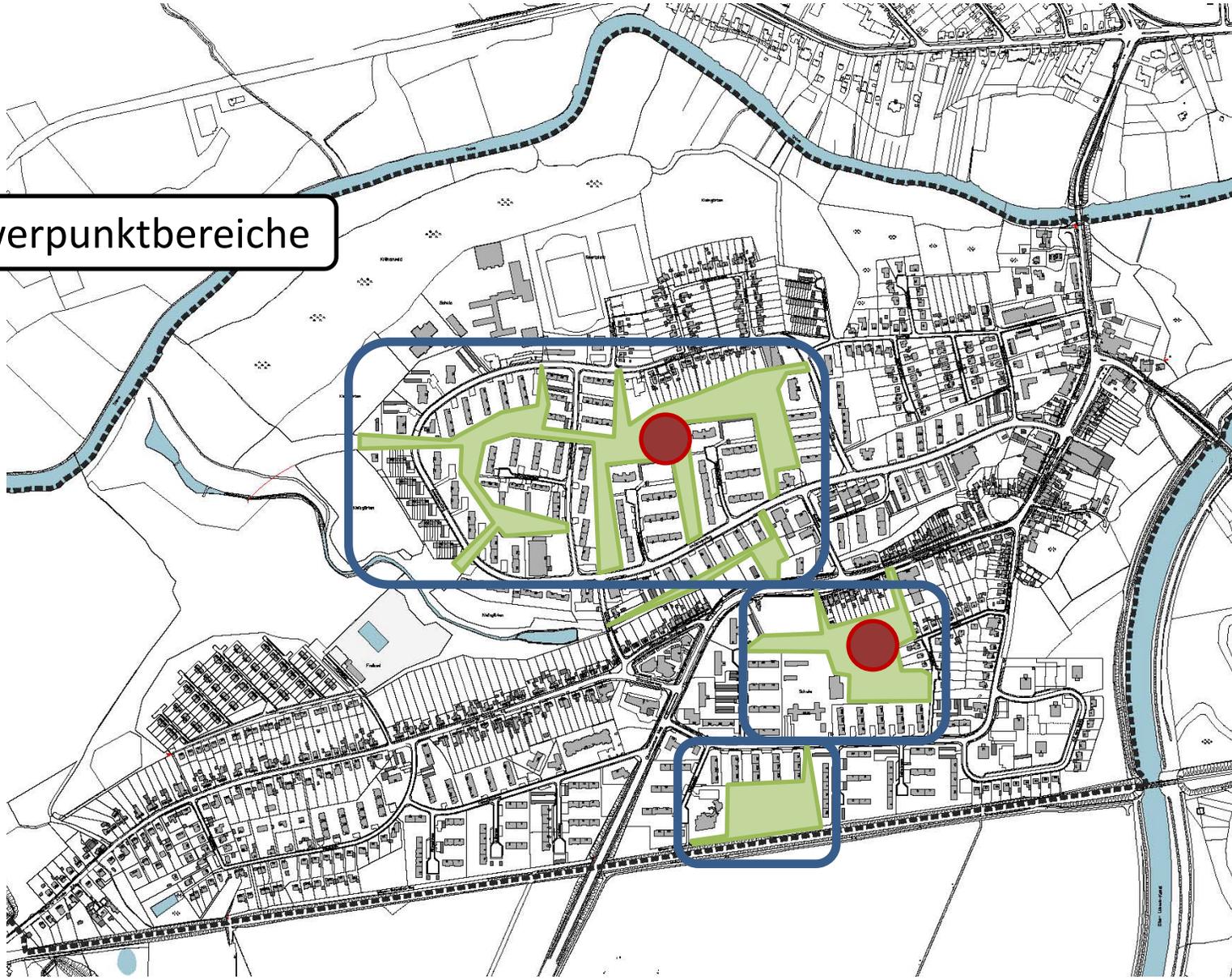


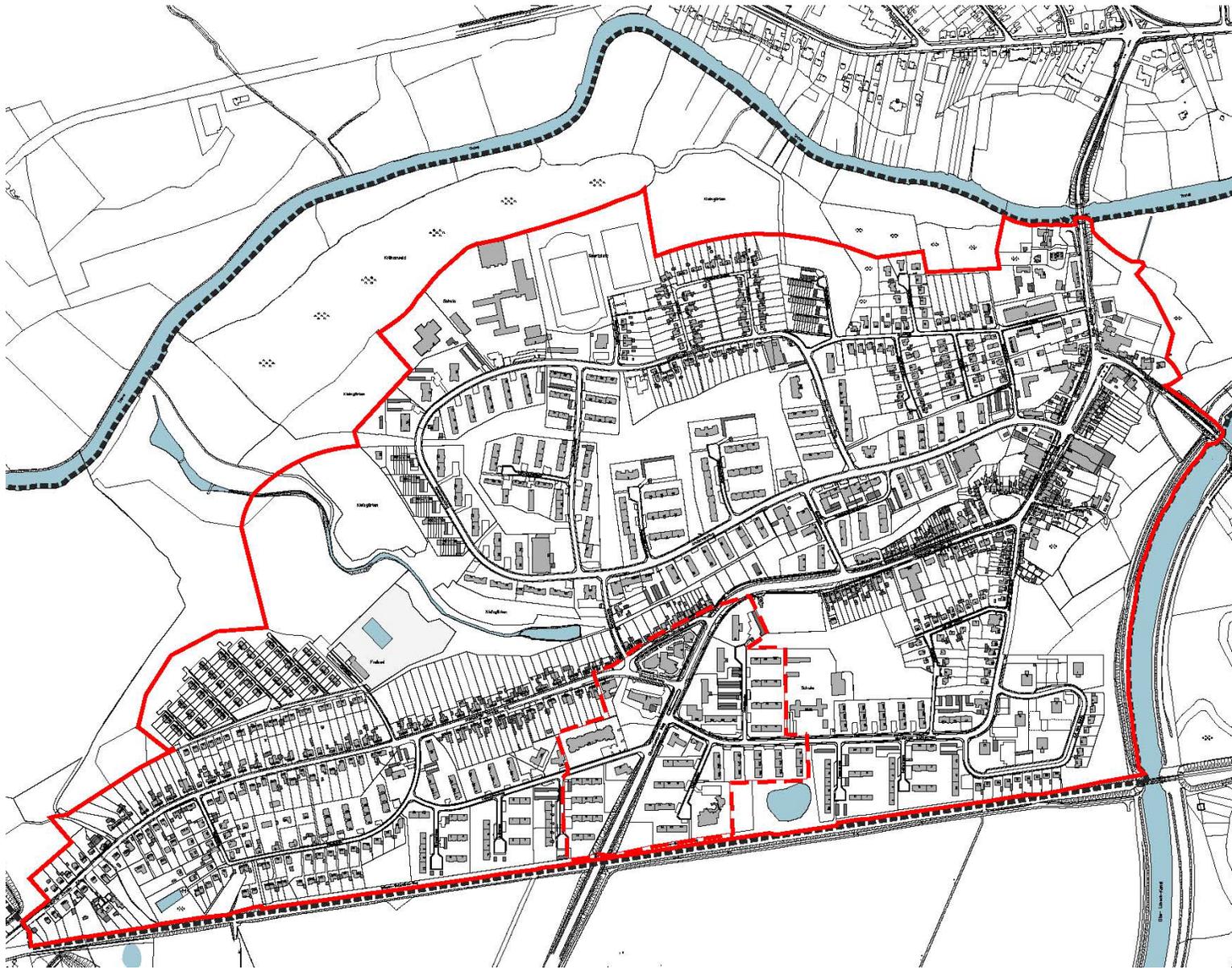
Aufwertung des öffentlichen Grün- und Freiraums

The image is a detailed urban plan of Lübeck, Germany, showing a network of streets and buildings. A light blue river, the Trave, flows through the city. Two specific areas are highlighted in light green, and each contains a red circle. The top text box is positioned above the upper green area, and the bottom text box is positioned below the lower green area.

Stärkung von Wegebeziehungen & Zugängen

Schwerpunktbereiche





Anmerkungen zum Grünkonzept

- noch keine Detailplanung – übergeordnete Konzeptebene!
- „Gesamtschau“ + Entwicklung einer Leitidee
- Darstellung von Funktionsbereichen und Nutzungen (Beispiele)
- förderrechtliche Relevanz für nachfolgende Einzelmaßnahmen
- spezifische Beteiligung bei Objektplanung