

## Protokoll der 35. Sitzung des Stadtteilbeirats Moisling

am Donnerstag, 31. August 2023, 18:30 – 20:30 Uhr

Ort: Vereinsheim Rot-Weiß Moisling, Brüder-Grimm-Ring 4b

Teilnehmende: 21 Personen, davon 12 stimmberechtigte Mitglieder des Beirats

### 1. Anwesenheit, Protokoll und Tagesordnung

Der Beiratsvorsitzende Micheal Tietz begrüßt die Anwesenden zur 35. Beiratssitzung. Elke Witte wird als neue Schulleiterin der Mühlenweg-Schule im Beirat begrüßt. Auf der heutigen Beiratssitzung sind 12 stimmberechtigte Personen und damit mehr als 50 % der stimmberechtigten Mitglieder anwesend. Der Stadtteilbeirat ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung wird vorgestellt:

Zeit	Thema	Inhalte
18:30	TOP 1 Anwesenheit, Protokoll und Tagesordnung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beschluss der Tagesordnung</li> <li>▪ Genehmigung Protokoll vom 27.04.2023</li> </ul>
18:35	<b>TOP 2</b> <b>Sozialer Zusammenhalt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anstehende Wettbewerbe bzw. Investorenauswahlverfahren für die „Neue Mitte“ Moisling</li> <li>▪ Kurzinfo Verkehr: Querungshilfen und Bushaltestellen</li> <li>▪ Bericht und Einladung Arbeitsgruppe Zwischennutzung/Stadtteilplatz</li> <li>▪ Bericht und Einladung Arbeitsgruppe Müll</li> <li>▪ Ankündigung Neuwahl im November und Termine Beirat 2024</li> <li>▪ Test: digitale Abstimmung mit slido</li> </ul>
19:00	<b>TOP 3</b> <b>Verfügungsfonds</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 23-08 Moislinger Schützenfest</li> <li>▪ 23-09 Moislinger Senior/innen singen</li> <li>▪ 23-10 Karl Kran in Moisling</li> <li>▪ 23-11 Barrieren abbauen</li> <li>▪ 23-12 Recherche Märchenviertel</li> <li>▪ 23-13 Wilder Müll</li> </ul>
19:45	TOP 4 Verschiedenes, Termine	Neuigkeiten und Termine im Stadtteil Fragen zum Programm Sozialer Zusammenhalt
20:00	TOP 5 Gäste	Zukünftiges Angebot der Verbraucherzentrale in Moisling

Es gibt keine Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung vom 27. April 2023. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

## 2. Sozialer Zusammenhalt

### Anstehende Wettbewerbe bzw. Investorenauswahlverfahren für die „Neue Mitte“ Moisling

Torsten Kärlin, Grundstücks-Gesellschaft TRAVE, stellt in der Rolle als Sanierungsträgerin die anstehenden Wettbewerbsverfahren für die „Neue Mitte“ vor. Dabei handelt es sich um Verfahren:

- zum Einzelhandelsgebäude in der Hasselbreite,
- zur Kita mit Familienzentrum im Eulenspiegelweg,
- zum neuen Stadtteilhaus im Zentrum der „Neuen Mitte“ und
- ein weiteres Wettbewerbsverfahren für die Kita Achternkaten auf dem rückwertigen Gelände der Alten Schule.

Im Rahmenplan für die „Neue Mitte“ sind o.g. Gebäude bereits skizziert (Siehe Protokoll vom 28. Februar 2023). Mit den Wettbewerbsverfahren sollen die Gebäude konkreter geplant und insbesondere die besten Lösungen für den jeweiligen Standort gefunden werden.

Torsten Kärlin erklärt das Investorenauswahlverfahren für das **Einzelhandelsgebäude**. Ziel ist es, das Grundstück für das Einzelhandelsgebäude an den Investor:innen mit dem besten Konzept zu verkaufen. Da es sich um Grundstücke in einem festgesetzten Sanierungsgebiet handelt, ist der Verkaufspreis seitens der TRAVE nicht frei bestimmbar. Daher soll ein Investorenauswahlverfahren das beste Nutzungskonzept für das Gebäude erzielen.

Die eingereichten Konzepte der am Auswahlverfahren teilnehmenden Investor:innen werden nach vier Kriterien bewertet:

- Nutzungskonzept: Welche Flächenmaße werden für wen gebraucht? Wer soll in das Gebäude einziehen? Wo wird Raum für ein Café oder eine gastronomische Einrichtung geschaffen?
- Städtebau/Freiraum: Wie sind die umliegenden Flächen gestaltet?
- Architektur: Wie wird das Gebäude aussehen? Wie werden Fassade, Fenster, Balkone gestaltet?
- Mobilitätskonzept: Wo entstehen Stellplätze für den Einzelhandel? Wie erfolgt die Anfahrt für Lieferungen? Wie erfolgt die Zufahrt zur Tiefgarage für die Einwohner:innen der Wohnungen in den Obergeschossen?

Nach der Ausschreibung der Kriterien folgt eine Angebotsphase, in der interessierte Investor:innen ihre Ideen und Konzepte einreichen. Eine Jury entscheidet über das passendste Konzept. Voraussichtlich wird die Anhandgabe, d.h. die Übergabe des Grundstücks an den/die Investor:in im Jahr 2024 erfolgen.

Gefragt wird, ob in der Vergabejury auch Vertreter:innen des Beirats vorgesehen sind. Derzeit steht die Zusammensetzung der Jury laut Herrn Kärlin noch nicht fest. Vorgegeben ist eine mehrheitlich fachliche Besetzung. Eine Beteiligung von Bürger:innen wird von ihm als Idee mit aufgenommen.

Für das neue **Stadtteilhaus**, die **Kita mit Familienzentrum im Eulenspiegelweg** und die **Kita Achternkaten** sollen die Wettbewerbsverfahren im zweiten Quartal des Jahres 2024 starten. Das Verfahren des **Stadtteilhauses** ist aufwändiger, da zahlreiche Akteure (Stadtteilbibliothek, Bürgerservice, Beratungsstelle des Jugendamtes und Jugendfreizeitzentrum), die das Stadtteilhaus zukünftig nutzen werden und unterschiedliche Ansprüche an die Räume haben, einzubeziehen sind. Die Trägerschaften der Kitas stehen

bereits fest: die Frühen Hilfen Gemeinnützigen GmbH für die Kita Eulenspiegelweg und die Hansestadt Lübeck für die Kita Achternkaten.

Ergänzend berichtet Torsten Kärlin, dass die Grundstücks-Gesellschaft TRAVE plant, zeitnah eine Quartiersgarage mit ca. 160 Stellplätzen in der „Neuen Mitte“ zu bauen. Die Quartiersgarage wird kostenpflichtig für Besucher:inne nutzbar sein, da sie von der TRAVE auf eigene Kosten gebaut wird.


### Rückmeldungen zum Baufest auf der Fläche des ehem. Penny-Marktes

Ein Beiratsmitglied äußert sich kritisch über das Baufest am 12. Juli 2023. Die Einwohner:innen von Moisling wurden nicht ausreichend über das Fest informiert. Vor Ort haben sich die Einwohner:innen nicht eingeladen gefühlt, da die Gestaltung der Tische und die Platzierung des Zeltes abweisend wirkten. Es wird vorgeschlagen, ein weiteres Fest für die Moislinger:innen zu organisieren und dafür auf der Beiratssitzung im November einen Antrag an den Verfügungsfonds zu stellen.

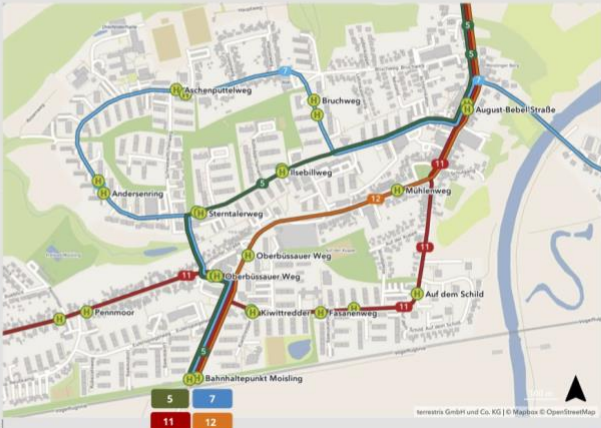
### Kurzinfo Verkehr: Querungshilfen und Bushaltestellen

Quartiersmanagerin Beate Hafemann (TOLLERORT entwickeln & beteiligen ) informiert über die Baustelle am Oberbüssauer Weg. Informationen zur Baustelle werden nicht vom Soziale-Stadt-Büro, sondern von Fachbereich Stadtgrün und Verkehr der Hansestadt Lübeck bearbeitet. Eine direkte Kontaktaufnahme mit Stadtgrün und Verkehr ist per Zettel (ein Briefkasten ist am Baustellenschild eingerichtet) oder per E-Mail (stadtgruen.verkehr@luebeck.com) möglich. Zwei Bürgerinformationsschreiben wurde vom Fachbereich veröffentlicht, die während der Sitzung zur Ansicht ausliegen. Auf der Internetseite des Quartiersmanagements sind die Inhalte dieser Schreiben in Stichpunkten zusammengefasst und nachzulesen: [Dank Ihren Anregungen: Anpassungen der Baustelle in Moisling – Soziale Stadt Moisling \(soziale-stadt-moisling.de\)](https://www.soziale-stadt-moisling.de).

Frau Hafemann erläutert den zukünftigen Verlauf der Buslinien zwischen den Haltestellen Oberbüssauer Weg und Bahnhofpunkt Moisling (Endhaltestelle). Dies wurde bereits in der Beiratssitzung am 24. Februar 2022 von einer Vertreterin des Stadtverkehrs Lübeck vorgestellt. Alle Linien werden weiterhin durch den Oberbüssauer Weg und damit auch die „Neue Mitte“ anfahren. Der Beiratvorsitzende Michael Tietz weist darauf hin, dass mit dem Fahrplanwechsel am 10. Dezember 2023 eine neue Taktung der Buslinien vorgesehen ist. Diese soll auf 10 Minuten verdichtet werden.

Hansestadt LÜBECK 

## Konzept für ein verbessertes ÖPNV-Angebot mit Bus-Schiene-Verknüpfung



- **Linien 5, 7, 11 und 12** fahren zum neuen Bahnhofpunkt
- Linien 11 und 12 tauschen in Moisling den Linienweg
- Linie 11 fährt nach Moorgarten/Klein Wesenberg

Seite 8 | tematica GmbH und Co. KG | © Mapbox | © OpenStreetMap

Auszug aus der Präsentation vom 24.02.2022

Der Beiratsvorsitzende Christian Gauer informiert über die Querungshilfen im Andersenring. Diese bieten die Möglichkeit, den Straßenabschnitt des Andersenrings zwischen August-Bebel-Straße und Sterntalerweg zweimal zu queren. Er betont, dass insbesondere vor der Wichern-Kirche die Überquerung des Andersenrings dadurch sicherer und komfortabler wird.

#### Bericht und Einladung Arbeitsgruppe Zwischennutzung / Stadtteilplatz

Frau Hafemann berichtet über den Stand der Arbeitsgruppe „Zwischennutzung der Fläche des ehemaligen Penny-Markts“. Es wurden bereits erste Ideen für die Belebung der derzeitigen Brachfläche gesammelt: eine Pflanzaktion bzw. Hochbeete, Feste und Ausstellungen. Frau Hafemann lädt zum nächsten Treffen der Arbeitsgruppe am Mittwoch, den 12. September 2023 um 14 Uhr im Soziale-Stadt-Büro, Oberbüssauer Weg 4 ein.

#### Bericht und Einladung Arbeitsgruppe Müll

Beiratsmitglied Kathrin Dogbe-Dumke berichtet von der Arbeitsgruppe Müll, eine private Initiative, die das Ziel hat den „Wilden Müll“ im Stadtteil zu minimieren. Sie stellt das Thema „Wilder Müll“ in einem Vortrag vor. Frau Dogbe-Dumke ist in Kontakt mit den Entsorgungsbetrieben Lübeck (EBL) und sucht nach weiteren aktiven Mitstreiter:innen für die Initiative.

Es wird der Hinweis zur Mängelmelder-App „Meldoo“ gegeben, durch die es möglich ist Müll im öffentlichen Raum zu erfassen. Musikerin Gesa Daniel, berichtet über ein Projekt, bei dem sie mit Jugendlichen Musik aus Müll kreiert hat.

#### Ankündigung Neuwahl Beirat im November 2023 und Termine Beirat 2024

Frau Hafemann stellt die Sitzungstermine des Beirats für die erste Jahreshälfte 2024 vor: Donnerstag, 29. Februar und 25. April 2024.

Für die Neuwahl des Beirats auf der Beiratssitzung am 16. November 2023 geht das Quartiersmanagement derzeit davon aus, dass alle Anwesenden weiterhin Interesse an einer weiteren Mitarbeit im Beirat haben. Sollt dies nicht mehr der Fall sein, bittet Frau Hafemann um direkte Kontaktaufnahme beim Quartiersmanagement. Sie wirbt außerdem dafür, Nachbar:innen und Bekannte anzusprechen und für ein Mitwirken im Beirat als gewähltes Mitglied zu werben sowie auf der Sitzung den neuen Stadtteilbeirat mitzuwählen.

### **3. Verfügungsfonds**

Aktueller Stand Verfügungsfonds: **16.197,95 Euro**

#### Antrag 23-08 51. Moislinger Volks- und Schützenfest 2023

Antragsteller: Schützenverein Moisling e.V. von 1971, Antragssumme: 2.375,00 Euro

Von 1. bis 3. September 2023 veranstaltet der Schützenverein Moisling e.V. von 1971 das Moislinger Volks- und Schützenfest. Es sollen die finanziellen Kosten für Spielmannszüge und den Einsatz von Ersthelfer:innen unterstützt werden. Das Volks- und Schützenfest wird durch Plakatwerbung, örtliche Zeitung sowie Facebook und Instagram beworben.

- Abstimmung: 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

#### Antrag 23-09 Moislings Senior/innen singen

Antragstellerin: Gesa Daniel, Antragssumme: 940,00 Euro

Von September bis Anfang Dezember 2023 sollen Senior:innen aus Moisling jeden zweiten Donnerstag im Monat die Möglichkeit haben, für eineinhalb Stunden gemeinsam Volkslieder und Schlager der 50er Jahre zu singen. Um alle Senior:innen in Moisling vom Singprojekt in Kenntnis zu setzen, wird ein Plakat entworfen und im Stadtteil ausgehängt.

- Abstimmung: 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

#### Antrag 23-10 Hörhochstuhl-Aktion für Kinder: „Karl Kran“ kommt nach Moisling

Antragsteller: Christopher Greiß, Antragssumme: 2.380,00 Euro

Für ein neues Projekt von MITTENDRIN hat die Puppenspielerin und Erzählerin Petra Abersmann eine Geschichte zu den Figuren eines Puppentheaters und einem Bau-Kran geschrieben. Diese Geschichte wird neben Deutsch auch in die Sprachen Türkisch und Ukrainisch übersetzt und vertont. Das betreute Hörerlebnis soll an zwei Tagen nach Moisling kommen. Der Hochstuhl mit Kopfhörer und Tonbox soll auf verschiedenen Spielplätzen in Moisling aufgestellt werden. Die Aktion wird digital und vor Ort beworben.

- Abstimmung: 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

#### Antrag 23-11 Workshop „Barrieren abbauen am Interkulturellen Treff Moislinger Baum“

Antragsteller: Heinz Egleder, Royal Rangers Lübeck II, Antragssumme: 2.800,00 Euro

Bewegungseingeschränkte Besucher:innen am Moislinger Baum kommen dort bisher nicht zu recht. Mittels eines Workshops sollen die Hauptwege des Geländes barrierearm umgestaltet werden. Teilnehmer:innen des Workshops sind Bewohner:innen von Moisling, Aktive vom Interkulturellen Treff Moislinger Baum und Pfadfinder:innen. Die Workshops werden von erfahrenen Handwerker:innen geleitet. Es sind sechs Termine geplant und der Start soll in den lokalen Medien beworben werden.

- Abstimmung: 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

#### Antrag 23-12 Märchenland – Teilantrag für Recherche und Dokumentation

Antragstellerin: Andrea Martina Bohacz, UrbanProjection, Antragssumme: 2.110,00 Euro

Das Lübecker Kollektiv UrbanProjection plant für Herbst 2024 an mehreren Abenden ein großes theatrales und multimediales Event im Märchenviertel in Moisling. Bisher gibt es keine Dokumentation über die Historie des Märchenviertels. Daher sind für die Bearbeitung des Konzeptes und der Förderanträge umfangreiche Recherchen nötig. Die Ergebnisse werden für eine Präsentation im Beirat bzw. für eine Veröffentlichung in der Stadtteilzeitung des Quartiersmanagements aufbereitet.

- Abstimmung: 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

#### Antrag 23-13 Aktion „wilder Müll“ – Problemsensibilisierung und Aufklärung in Moisling

Antragstellerin: Kathrin Dogbe-Dumke, Antragssumme: 1.293,32 €

Die Aktion „Wilder Müll“ möchte mit der Verteilung von Flyern und einer gezielten Ansprache Mitmenschen sensibilisieren und aufklären. Sogenannte „Kippenflyer“ und Kippendosen / Taschenaschenbecher (gestellt von den Entsorgungsbetrieben Lübeck) sollen ausgegeben werden. Ein Umweltspiel „Müllangeln“ soll Kindern ein Problembewusstsein für die Vermüllung der Gewässer vermitteln und die richtige Müllentsorgung üben lassen.

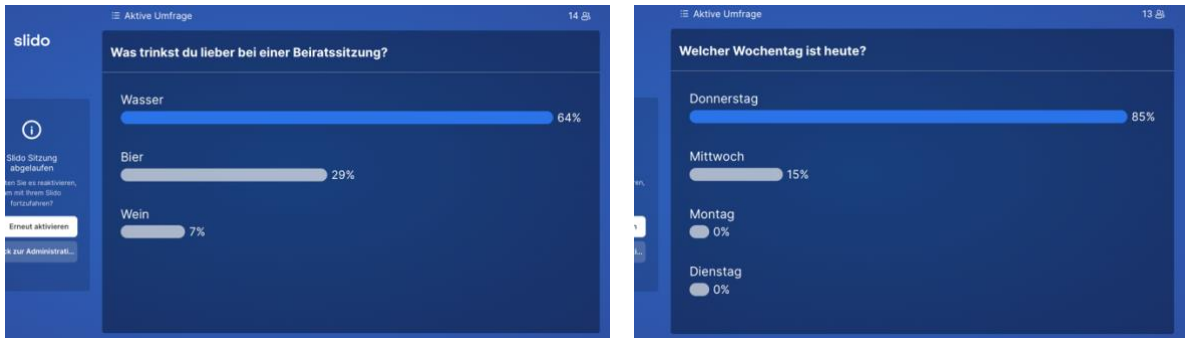
- Abstimmung: 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 3 Enthaltung

Es verbleiben mit Rückflüssen nach Projekt-Abrechnungen noch 4.515,00 Euro im Verfügungsfonds.

- Test: digitale Abstimmung mit slido

Frau Hafemann bittet die Anwesenden, an einer Online-Abstimmung über die Plattform Slido.com teilzunehmen. Die Abstimmung findet während der Zählung des Verfügungsfonds statt.





Ergebnisse einer auf der Plattform slido.com gestellten Frage

## 4. Verschiedenes und Termine

### Neuigkeiten und Termine im Stadtteil

- Samstag, den 23. September 2023: 40. Kinder Bibel Tag (KiBiTag) der Ev.-Luth. Johann-Hinrich-Wichern-Kirchengemeinde, 14-17 Uhr, Wichernkirche, Andersenring 29
- Sonntag, den 24. September 2023: Fest Rund um die Kirche, ab 11 Uhr, an der Ev.-Luth. Johann-Hinrich-Wichern-Kirchengemeinde zu Lübeck, Andersenring 29

## 5. Gastvortrag: Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein

Frauke Krüger, Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein, stellt das Projekt „Verbraucher stärken im Quartier“ vor. Seit 2017 wird das Projekt mit Bundesmitteln gefördert. Zunächst wurden in Schleswig-Holstein erste Beratungsprojekte in Kiel initiiert. Jetzt sind auch Projekte in Lübeck geplant. Die Finanzierung ermöglicht es der Verbraucherzentrale kostenfreie Beratungen anzubieten. Geplant ist es, dass Beratungsstunden auch vor Ort in Moisling stattfinden.

Frau Krüger stellt das Beratungsangebot der Verbraucherzentrale vor, was sich auf sechs Themen bezieht:

- Reklamationen,
- Finanzen,
- Handy und Internet,
- Ernährung,
- Energie im Haushalt und
- Verträge.

Frau Krüger betont, dass es ein Ziel sei, im Stadtteil Moisling Vertrauen aufzubauen und die Themen, über die beraten wird, bekannt zu machen. Derzeit besucht sie bestehende Netzwerke, um über die Arbeit der Verbraucherzentrale zu informieren. Die Verbraucherzentrale wird derzeit von einer türkischsprachigen Rechtsanwältin unterstützt und möchte in Zukunft das eigene Angebot auf weitere Sprachen ausweiten.

**Die nächste Sitzung des Stadtteilbeirats findet statt  
am Donnerstag, 16. November, um 18:30 Uhr  
im Vereinsheim Rot-Weiß-Moisling, Gebrüder-Grimm-Ring 4b.**