

Protokoll der 39. Sitzung des Stadtteilbeirats Moisling

am Donnerstag, 12. September 2024, 18.30 – 19:45 Uhr

Ort: Vereinsheim Rot-Weiß Moisling, Brüder-Grimm-Ring 4b

Teilnehmende: 15 Personen, davon 11 stimmberechtigte Mitglieder des Beirats

1. Anwesenheit, Protokoll und Tagesordnung

Der Beiratsvorsitzende Herr Michael Tietz begrüßt die Anwesenden zur 39. Beiratssitzung. Auf der heutigen Beiratssitzung sind 11 stimmberechtigte Personen und damit mehr als 50 % der stimmberechtigten Mitglieder anwesend. Der Stadtteilbeirat ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung wird vorgestellt:

Zeit	Thema	Inhalte
18:30	TOP 1 Anwesenheit, Protokoll und Tagesordnung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschluss der Tagesordnung ▪ Genehmigung Protokoll vom 23.5.24
18:40	TOP 2 Projekte der Städtebauförderung	<p>Städtebauförderungsmaßnahmen 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Projekte und Maßnahmen der Neuen Mitte <ul style="list-style-type: none"> • Stand Wettbewerb Kita Eulenspiegelweg 23 • Stand Wettbewerb Kita Achternkaten und Stadtteilhaus • Weitere Maßnahmen ▪ Überführung in neues Städtebauförderungsprogramm ▪ Rückblick Kinder- und Jugendbeteiligung Stadtteilhaus <p>Vorstellung erste Ergebnisse Raumbörse</p>
19:00	TOP 3 Verfügungsfondsanträge	<p>Feststellung Beschlussfähigkeit</p> <p>Aktueller Stand Verfügungsfonds: 11.628,90 Euro</p> <ul style="list-style-type: none"> • 24-14 Laterne-Lauf in Moisling • 24-15 Herbstputz • 24-16 Musikalisches Picknick
19:30	TOP 4 Verschiedenes und Termine	<p>Neuigkeiten und Termine im Stadtteil</p> <ul style="list-style-type: none"> • Termine Übergangs-Platz / Redaktionsgruppe • nächste Sitzung am 14.11.2024, Frist Verfügungsfonds 31.10.2024

Es gibt keine Anmerkungen zur heutigen Tagesordnung und zum Protokoll der letzten Sitzung vom 23. Mai 2024. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

2. Projekte der Städtebauförderung

Projekte und Maßnahmen der Neuen Mitte Moisling

Susanne Matthießen, Bereich Stadtplanung und Bauordnung der Hansestadt Lübeck, berichtet über die drei laufenden Wettbewerbsverfahren für verschiedene Gebäude und Freiflächen in Moisling:

- **Kindertagesstätte mit Familienzentrum Eulenspiegelweg 23:** Die Entwürfe der verschiedenen Büros, die sich am Wettbewerb für das Gebäude beteiligt haben, liegen vor und werden derzeit fachlich bewertet. Im November werden die drei Preisträger in einer Preisgerichtssitzung ausgewählt. Am 25. November 2024 findet um 17 Uhr im Übergangshaus, Königstraße 54, die Preisverleihung statt. Diese ist öffentlich. Im Anschluss an die Preisverleihung werden die Entwürfe im Übergangshaus ausgestellt und können während der Öffnungszeiten (dienstags bis samstags von 10 bis 19 Uhr und mittwochs bis 20 Uhr) besichtigt werden. Die Ausstellung steht allen Interessierten offen. Ab dem 2. Dezember 2024 werden die ersten drei Preisträger im Büro Soziale Stadt, Oberbüssauer Weg 4, ausgestellt.
- **Kindertagesstätte „Moislinger Berg“ (Arbeitstitel Kita „Achternkaten“):** Derzeit bewerben sich verschiedene Architekturbüros um die Teilnahme am Verfahren für die Kita Achternkaten. Der Wettbewerb soll Anfang Oktober beginnen, die Abgabe der Entwürfe soll kurz vor Weihnachten erfolgen. Die Preisgerichtssitzung wird voraussichtlich im Februar 2025 stattfinden. Der Termin für die Preisverleihung wird in der nächsten Beiratssitzung bekannt gegeben.
- **Stadtteilhaus:** Hierzu werden derzeit die Auslobungsunterlagen konkretisiert, die die Grundlage für das Verfahren bilden. Die Auslobungsunterlagen beinhalten u.a. das mit den zukünftigen Nutzergruppen der Hansestadt Lübeck abgestimmte Raumprogramm. Das Wettbewerbsverfahren soll Anfang 2025 mit einer öffentlichen Ausstellung der Ergebnisse abgeschlossen werden.

Rückmeldungen: Von den Beiratsmitgliedern wird der Wunsch geäußert, dass ausgewählte Beiratsmitglieder auch an den Jurysitzungen teilnehmen können. So können weitere Wünsche und Anregungen in die Wettbewerbe eingebracht werden, wie z.B. die Integration des Konzeptes „Essbare Stadt“ in die Gestaltung von Spielplätzen und Außenanlagen von Kindertagesstätten. Die Rolle des Stadtteilbeirates wird gestärkt und das ehrenamtliche Engagement der einzelnen Akteure gewürdigt. Frau Matthießen prüft, ob Mitglieder des Beirates an der Jurysitzung zum Wettbewerb Stadtteilhaus teilnehmen können. Eine Beteiligung des Beirates am Wettbewerb Eulenspiegelweg ist aufgrund des weit fortgeschrittenen Verfahrens nicht mehr möglich. Eine mögliche Beteiligung des Beirates an der Kita Achternkaten wird kontrovers diskutiert, da hier u.a. die Expertise von Fachexpert:innen z.B. Pädagog:innen als Jurymitglieder gesehen wird.

Weitere Maßnahmen:

Torsten Kärlin, TRAVE Grundstücks-Gesellschaft, berichtet über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen.

- Das sanierte Wohnhochhaus Hasselbreite 3 wurde von den neuen Mietern bezogen. Aufgrund baulicher Verzögerungen ist die Fassade noch nicht fertiggestellt.
- Das Wohnhochhaus Sterntalerweg wird voraussichtlich im kommenden Frühjahr bezogen. Es gibt derzeit mehr Interessenten als Wohnungen zu vermieten sind.

- Die Abrissmaßnahmen der Ladenzeile Moislinger Mühlenweg ist von der Fertigstellung des Hochhauses Sterntalerweg 1-3 abhängig, da erst die Zahnarztpraxis dorthin zurückziehen muss.
- Für das Einzelhandelsgebäude am Übergangs-Platz wurde mit dem künftigen Betreiber und Investor Einkaufsgenossenschaft „EDEKA“ ein Vertrag (Anhandgabe) unterzeichnet. Der Wohnungsbau, der in den Stockwerken über der Einzelhandelsfläche errichtet werden soll, soll zu 50 Prozent öffentlich gefördert werden. Es sind 40 bis 45 Wohnungen mit 2 bis 3 Zimmern geplant. Der Investor hat für die Wohnungen über der Einzelhandelsfläche einen Antrag auf Mittel aus der Wohnraumförderung gestellt, um öffentlich geförderte Wohnungen zu bauen. Die Wohnraumförderung ist eine andere Förderung als die Städtebauförderung. Derzeit gibt es aufgrund der finanziellen Attraktivität der Wohnraumförderung viele Förderanträge und die Fördermittel waren ausgeschöpft. Neue Anträge für das Jahr 2025 und die neuen Fördermittel konnten erst wieder ab September 2024 gestellt werden. Derzeit liegen allein aus Lübeck 22 Anträge vor. Es ist noch nicht entschieden, welche Projekte eine Förderung bekommen. Die TRAVE unterstützt eine Priorisierung der Projekte in Moisling beim Ministerium.
- Für die geplante Quartiersgarage in der Hasselbreite 3 laufen die planerischen Vorbereitungen.

Rückfragen:

- Eine Teilnehmende erkundigt sich, ob ein neuer Geldautomat im Einzelhandelsgebäude Platz finden wird. Torsten Kärlin erläutert, dass diese Entscheidung dem Investor obliegt. Seitens der TRAVE gibt es nur die Anforderungen an den Investor, einen Vollsortimenter und ein gastronomisches Angebot zu realisieren. Herr Tietz ergänzt, dass seitens der Sparkasse Interesse an einem neuen Geldautomatenstandort bekundet wurde.
- Es wird ebenfalls nachgefragt, ob die Polizei auch einen neuen Standort in der Neuen Mitte Moisling plant. Die Polizei hat laut Herrn Tietz bereits ihr Interesse bekundet. Es bestehe die Möglichkeit, dass die Polizei eine der Gewerbeflächen in den südlichsten Gebäuden am Bahnhofpunkt nutzt.
- Auf die Frage, ob die Gaststätte die "Sonne" an ihrem jetzigen Standort in der Ladenzeile auch in Zukunft bestehen bleibt, erklärt Herr Tietz, dass die "Sonne" als Gastronomie bestehen bleibt, jedoch ein alternativer Standort gesucht wird. Ergänzt wird, dass die Ladenzeile im Sommer nächsten Jahres abgerissen wird und die Mieter frühzeitig darüber informiert wurden.
- Auf die Frage nach dem Leerstand neben der Brücke und dem Soziale-Stadt-Büro erläutert Herr Tietz, dass es mehrere Gespräche mit dem Eigentümer gegeben hat. Geplant sei ein betreutes Wohnprojekt mit dem Namen „Pflege aktiv“. Leider hat der/ die Eigentümer:in des Gebäudes noch keine weiteren Fortschritte erzielt.

Überführung in ein neues Städtebauförderprogramm

Frau Matthießen berichtet über die Neuordnung der Städtebauförderprogramme des Bundes. Das zuständige Bundesministerium hat beschlossen, die Programme der Städtebauförderung im Jahr 2020 neu zu ordnen. Moisling wird nun aus dem Programm „Sozialer Zusammenhalt“ in das Programm „**Wachstum und nachhaltige Stadterneuerung**“ überführt. Die bisherigen Maßnahmen wie Beirat, Quartiersmanagement, Verfügungsfonds oder Stadtteilzeitung sowie die Umgestaltung der „Neuen Mitte“ Moisling werden fortgeführt.

Rückblick Kinder- und Jugendbeteiligung

Beate Hafemann, Quartiersmanagement Moisling gibt einen Rückblick auf die Kinder- und Jugendbeteiligung in Zusammenarbeit mit dem Freizeitzentrum Moisling anlässlich des anstehenden Wettbewerbs für das Stadtteilhaus. Im Stadtteilhaus werden neue Räumlichkeiten mit rückwärtigen Außenflächen für das Freizeitzentrum entstehen. Mit selbst gedrehten und geschnittenen Kurzvideos beantworteten Kinder und Jugendliche des Freizeitentrums Moisling und des Schülertreffs der Heinrich-Mann-Schule am 10. Juni 2024 die Frage „Das coolste Freizeitheim aller Zeiten - was können wir da machen?“. In den Videos stellten sie dar, wie sie die zukünftigen Innenräume nutzen wollen: „Fortnight“ spielen an der Konsole, Haare flechten und gemeinsames Kochen stehen neben dem Lieblingssport „Brennball“ hoch im Kurs. Die von den Kindern und Jugendlichen gedrehten Videos sind auf der Website des Quartiersmanagements Moisling zu sehen ([Sehen Sie den Beitrag hier](#)). Den Kindern und Jugendlichen ist bewusst, dass sie im neuen Stadtteilhaus nicht mehr so viel Platz haben werden wie in den bisherigen Räumen. Aus diesem Grund möchten sie die neuen Räume multifunktional, also zu verschiedenen Zeiten unterschiedlich nutzen. Die Wünsche und Bedürfnisse aus der Beteiligung werden an die am Wettbewerb teilnehmenden Büros weitergegeben.

Vorstellung erster Ergebnisse Raumbörse

Frau Hafemann berichtet, dass das Quartiersmanagement im Auftrag des Beirats seit der letzten Sitzung an einer Übersicht aller Räume in Moisling arbeitet, die angemietet werden können. Mit Hilfe der sogenannten Raumbörse können sich dann Initiativen, Bewohner:innen und Gruppen, die einen Raum mieten wollen, orientieren. Eine digitale Broschüre, die von allen eingesehen werden kann, soll zu jedem zu vermietenden Raum Informationen zu folgenden Punkten geben: Lage der Räume, Bedingungen für die Nutzung, Miete des Raumes und Ansprechpartner:innen der jeweiligen Einrichtung. Frau Hafemann fragt den Beirat, welche Räume im Stadtteil noch zu vermieten sind. Herr Dirk Storbeck, Vertreter des Campus Moisling, nennt die Schulaula der Heinrich-Mann-Schule, die nach der anstehenden Sanierung ebenfalls zur Vermietung zur Verfügung steht.

3. Verfügungsfondsansträge

Aktueller Stand des Verfügungsfonds: 11.628,90 Euro

Antrag 24-14 „Laternen-Lauf in Moisling“:

Antragstellerin: Martina Stendel (Verband Wohneigentum), Antragssumme: 520,00 Euro

Der Verband für Wohneigentum (ehemals Siedlergemeinschaft) organisiert auch in diesem Jahr wieder einen Laternenumzug. Der Verein organisiert die Veranstaltung, stellt die Ordner und schmückt die Gärten. Wie im letzten Jahr werden wieder 250 Kinder erwartet. In diesem Jahr kann der Verein die Kosten für die musikalische Unterstützung des Stadtorchesters nicht mehr tragen und stellt aus diesem Grund einen Verfügungsfondsantrag.

Beiratsmitglieder äußern ihr Unverständnis über den hohen Betrag von 400 Euro, den das Stadtorchester Lübeck für einen Auftritt verlangt. Es sei schade, dass die Vereine sich nicht gegenseitig unterstützen, sondern dafür extra finanzielle Mittel eingesetzt werden müssen.

Abstimmung: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Der Antrag 24-14 „Laternen-Lauf in Moisling“ wird bewilligt.

Antrag 24-15 „Herbstputz in Moisling“:

Antragsteller: Katrin Dobge-Dumke, Antragssumme: 850,69 Euro

Die private Initiative „Frühjahrsputz in Moisling“ ist eine Gruppe engagierter Bürger, die es sich zur Aufgabe gemacht hat, gegen den achtlos weggeworfenen Müll in Moisling vorzugehen. Um den Transport der Säcke und das Einsammeln des Mülls zu erleichtern, wurden im Frühjahr 2024 über den Verfügungsfonds bereits erste Müllgreifer und Müllwagen finanziert. Da ein Bedarf an mehr Material deutlich wurde, sollen mit diesem Antrag weitere Müllgreifer und Trolleys angeschafft werden.

Abstimmung: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Der Antrag 24-15 „Herbstputz in Moisling“ wird bewilligt.

Antrag 24-16 „Musikalisches Picknick“:

Antragsteller: Clemens Wiencke, Antragssumme: 2.125,00 Euro

Durch die Baumaßnahmen zur Neuen Mitte Moisling ist in der Mitte des Stadtteils der Übergangplatz entstanden. Auf diesem soll nun am Samstag, den 21. September 2024 ein Konzernachmittag stattfinden. Eingeladen sind alle Moislinger:innen und Interessierte, die sich auf dem Platz zu einem Picknick treffen wollen. Unter dem Motto „Decke oder Stuhl selbst mitbringen“ gibt es Konzerte vom Flügelmobil, einer Rock-Cover Band und der Singer-Songwriterin Gesa Daniel. Für das leibliche Wohl sorgt der Schützenverein Moisling. Für die Künstler:innen wird eine Aufwandsentschädigung benötigt, die durch den Verfügungsfondsantrag gedeckt werden soll.

Abstimmung: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

Der Antrag 24-16 „Musikalisches Picknick“ wird bewilligt.

Es verbleiben mit Rückflüssen nach Projekt-Abrechnungen noch 8.133,21 Euro im Verfügungsfonds.

4. Verschiedenes und Termine

Neuigkeiten und Termine im Stadtteil

- Sonntag, der 15. September 2024: 16:30 Uhr kostenlose Obst-Führung, 18:30 Uhr Fledermausführung, Obstbaumbiotop, Moislinger Baum
- Samstag, der 28. September 2024: 10 Uhr, Herbstputz, Soziale-Stadt-Büro, Oberbüssauer Weg 4
- Samstag, der 28. September 2024: 11 bis 16 Uhr Lübecker Apfeltag, , Obstbaumbiotop Trave, Moislinger Baum, Kosten 2,50 Euro. Bitte verschiedene Apfelsorten mitbringen!
- Dienstag, der 8. Oktober 2024: 14 Uhr, AG-Übergangs-Platz zum Weihnachtszauber auf dem Übergangs-Platz, Soziale-Stadt-Büro, Oberbüssauer Weg 4
- Mittwoch, der 16. Oktober 2024: Redaktionsgruppe, 15 Uhr, Soziale-Stadt-Büro, Oberbüssauer Weg 4

Der Beiratsvorsitzende Herr Tietz verabschiedet alle Teilnehmenden der Beiratssitzung und dankt Ihnen für ihr Erscheinen.

**Die nächste Sitzung des Stadtteilbeirats findet statt
am Donnerstag, 14. November 2024, um 18.30 Uhr
im Vereinsheim Rot-Weiß-Moisling, Gebrüder-Grimm-Ring 4b.
Frist für Verfügungsfondsansträge: Donnerstag, 31. Oktober 2024.**