



Beirat Moisling

20. März 2025



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport

Hansestadt LÜBECK 



TOLLERORT
entwickeln & beteiligen

TOP 1

Anwesenheit, Protokoll und Tagesordnung

Tagesordnung

TOP 1: Anwesenheit, Protokoll, Tagesordnung

TOP 2: Maßnahmen der Städtebauförderung

- Geplante Maßnahmen in 2025, insbes. Neue Mitte Moisling
- Sachstand KiTa - Neubauvorhaben
- Klima Quartier

TOP 3: Verfügungsfonds

- 25-02 Märchen und Musik

TOP 4: Verschiedenes und Termine

- Neuigkeiten Campus Moisling
- Neuigkeiten und Termine im Stadtteil



TOP 2

Maßnahmen der Städtebauförderung



TOP 2

Maßnahmen der Städtebauförderung

Stadtteilbeirat, 20.03.2025



Umsetzungsplan 2025 – Fokus auf die „Neue Mitte“





Umsetzungsplan 2025 – Fokus auf die „Neue Mitte“

- Politischer Bericht: VO 2025/13983 (Bauausschuss 17.03.2025 → Bürgerschaft)
- geänderte Rahmenbedingungen in der Städtebauförderung: Mittelüberzeichnung
- Ziel: Prozess fortführen, insbesondere in der „Neuen Mitte“
- Zwischenfinanzierung über Mittelausleihe
- Maßnahmenkonkretisierung – „Planreife“
- Antragstellung 2025 und Folgejahre

Umsetzungsplan 2025 – Fokus auf die „Neue Mitte“



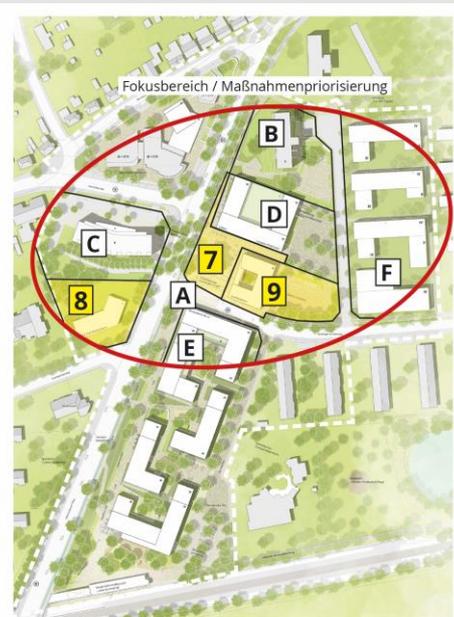
Luftbild / Bestand 2022 (Bereich „Neue Mitte“)

Maßnahmen der Städtebauförderung

Nr.	Maßnahme	Sachstand
Neuordnung und Vorbereitung		
1	Städtebauliche Rahmenplanung	abgeschlossen (BÜ-Beschluss 2023)
2	B-Plan-Verfahren Nr. 21.01.00	Verfahren eingeleitet (2021), <i>Satzungsbeschluss vorgesehen: 2025</i>
3	Ordnungsmaßnahme ehem. Einzelhandelsgebäude („Penny-Markt“)	Abriss erfolgt (2023)
4	Ordnungsmaßnahme Hasselbreite 1	Abriss erfolgt (2024)
5	Ordnungsmaßnahme ehem. Ladenzeile Moisinger Mühlenweg	<i>Abriss vorgesehen: 2025</i>
6	Ordnungsmaßnahme Garagenhof	<i>Abriss vorgesehen: 2025/26</i>
Bauvorhaben		
7	Öffentlicher Stadtteilplatz (IEK Nr. 3.2)	Abriss ehem. Einzelhandelsgebäude erfolgt, Objektplanung beauftragt (2024), <i>Gründerwerb vorgesehen: 2025</i>
8	Kita und Familienzentrum „Neue Mitte“ / Eulenspiegelweg (IEK-Nr. 3.4)*	Gründerwerb durch Träger erfolgt (2024), Architekturwettbewerb abgeschlossen (2025), <i>VgV & Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025</i>
9	GBF Stadtteilhaus (IEK-Nr. 3.3)	Abriss ehem. Einzelhandelsgebäude erfolgt, Architekturwettbewerb eingeleitet (2024-2025), <i>Abriss ehem. Ladenzeile vorgesehen: 2025, VgV & Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025/26</i>
10	Kita Achternkaten (IEK-Nr. 2.3) **	Architekturwettbewerb abgeschlossen (2025), <i>VgV & Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025</i>

* Maßnahme eines Dritten, die anteilig durch Städtebauförderungsmittel finanziert werden soll

** Maßnahme liegt außerhalb der „Neuen Mitte“ (Alte Schule Moising, rückwärtiger Bereich)



Gestaltungskonzept städtebauliche Rahmenplanung „Neue Mitte“

Entwurf: Kita & Familienzentrum „Familien-Kiste“ / Eulenspiegelweg



1. Preis: 2BA Architekten, Stuttgart

Auszeichnung als „Klimaquartier der Städtebauförderung“



Auszeichnung als „Klimaquartier der Städtebauförderung“



- „Resiliente Stadtentwicklung – Klimaquartiere in der Städtebauförderung“
- 16 Modellvorhaben deutschlandweit
- Abschlussveranstaltung und Auszeichnung 19.03.2025
- www.staedtebaufoerderung.info

Fragen?



TOP 3

Verfügungsfondsanträge

Verfügungsfonds

Nr.	Titel	Antragsteller:in	von 30.000,00 €
01	Märchen und Musik in Moisling – zum Mitmachen und Zuhören	Birte Bernstein	2.000,00 €

Verfügungsfonds

Nr.	Titel	Antragsteller:in	von 30.000,00 €
01	Märchen und Musik – zum Mitmachen und Zuhören	Birte Bernstein	2.000,00 €
		verbleiben	28.000,00 €

TOP 4

Verschiedenes und Termine



Neuigkeiten vom Campus Moisling



Termine im Stadtteil

- AG Übergangs-Platz: Dienstag, 25. März 2025, 16 Uhr, SSB
- Workshop Obstbaumschnitt: Sonntag, 23. März 2025, 14 Uhr, Interkultureller Treff
- Eltern-Café: Mittwoch, 9. April 2025, 8:45 Uhr, Campus Moisling
- Ostereiersuche für Kinder: Donnerstag, 17. April 2025, 11 Uhr, Spielplatz "Auf der Kuppe"



Termine im Stadtteil

- Frühlingsfest der Familien-Kiste:
Mittwoch, 23. April 2025
- Stadtteilstadt bei der
Wichernkirche: Sonntag, 4. Mai
2025, 11 Uhr
- Sommerfest Freibad Moisling:
Samstag, 16. August, ab 12 Uhr
- Sommerfest Campus Moisling:
Freitag, 26. September 2025, 15 -
18 Uhr



Nächste Beiratssitzung



Haben Sie Fragen
zum **Städtebau-
förderungs-
programm** für die
nächste Sitzung?

Beirat Moisling

- Donnerstag, 26. Juni 2025, 18:30 Uhr
- Frist Verfügungsfonds: 12. Juni 2025