



# Beirat Moisling

12. Juni 2025



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



Schleswig-Holstein  
Ministerium für Inneres,  
Kommunales,  
Wohnen und Sport

Hansestadt LÜBECK 



**TOLLERORT**  
entwickeln & beteiligen

# TOP 1

## Anwesenheit, Protokoll und Tagesordnung



# Tagesordnung

**TOP 1: Anwesenheit, Protokoll, Tagesordnung**

**TOP 2: Maßnahmen der Städtebauförderung**

- Stand Kita und Familienzentrum Eulenspiegelweg 23, Achternkaten Sachstand KiTa – Neubauvorhaben
- Wettbewerbsergebnis Stadtteilhaus
- Weitere Maßnahmen

**TOP 3: Verfügungsfonds**

- Feststellung Beschlussfähigkeit
- Aktueller Stand Verfügungsfonds
- Eingegangene Anträge

**TOP 4: Verschiedenes und Termine**

- Neuigkeiten Campus Moisling / Campus Film
- Neuigkeiten und Termine im Stadtteil



# TOP 2

## Maßnahmen der Städtebauförderung



# TOP 2

## Maßnahmen der Städtebauförderung

Stadtteilbeirat, 26.06.2025



## Handlungsschwerpunkt 2025 – Fokus auf die „Neue Mitte“



Fokusbereich / Maßnahmenpriorisierung



Blick auf die Fläche des künftigen Stadtteilplatzes/-hauses

# Fördereinzelmaßnahme Stadtteilhaus



Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung: Finanzierung über Städtebauförderungsmittel

Stadtteilhaus mit öffentlichen Angeboten:

- Bürgerservice
- Stadtteilbibliothek
- Jugendzentrum
- Familienhilfe / Beratung des Jugendamts

Bauvorhaben der Hansestadt Lübeck

Durchführung eines Realisierungswettbewerbs mit Bewerbungs- und Losverfahren

12 Wettbewerbsteilnehmer

Preisgerichtssitzung am 30.04.2025

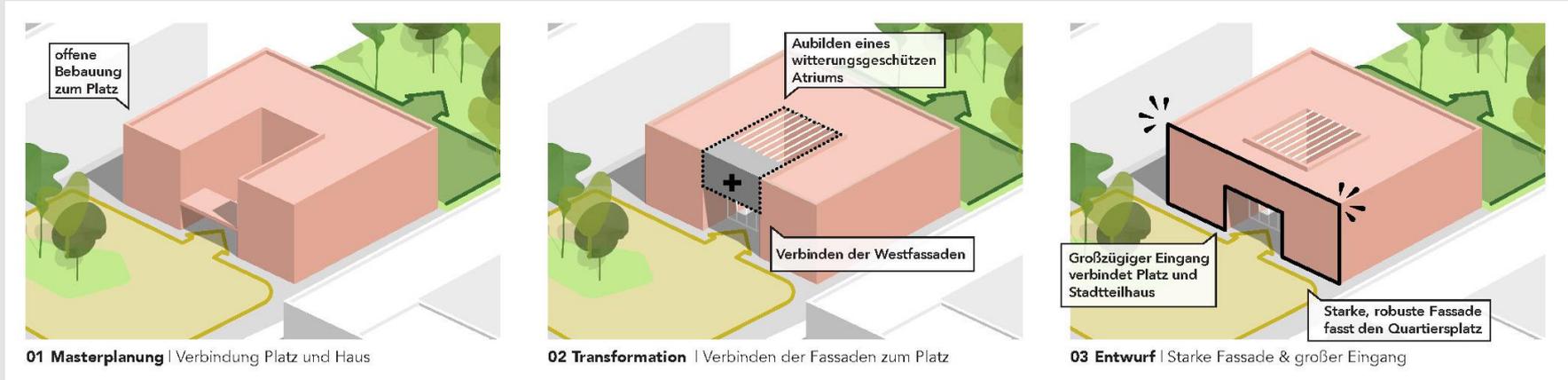
# Wettbewerbsergebnis: 1. Preis



Blick vom Stadteilplatz auf das Stadteilhaus

Arbeitsgemeinschaft:  
studiomauer GbR (Hannover) &  
OTTL.LA Landschaftsarchitekten  
(München)

# Wettbewerbsergebnis: 1. Preis (Grundidee)



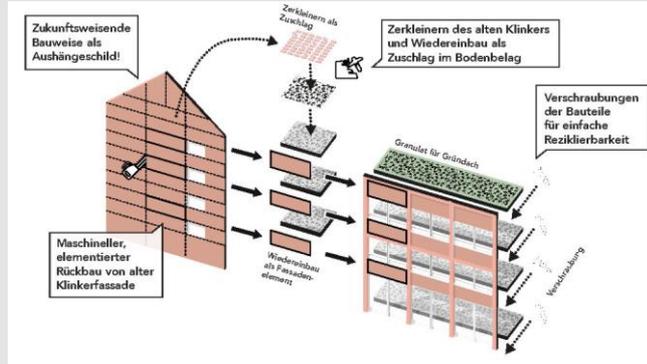
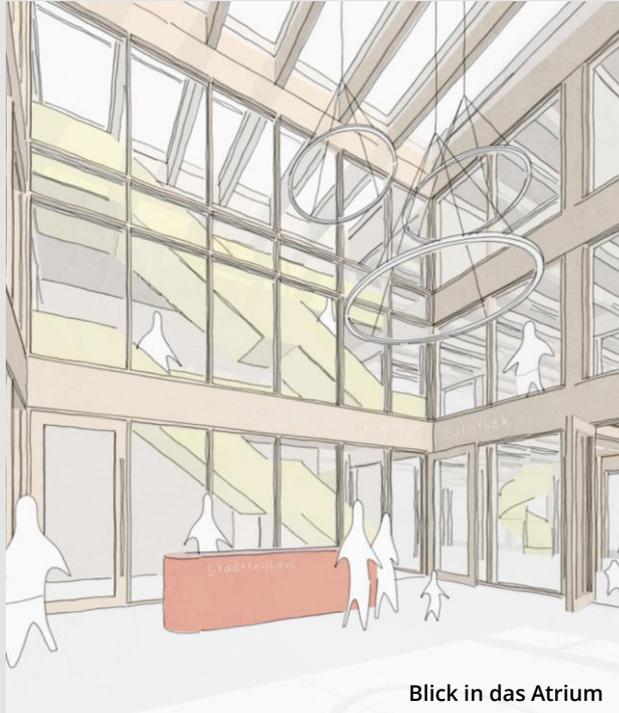
Konzeptionelle Herleitung: Rahmenplan → Transformation → Entwurf



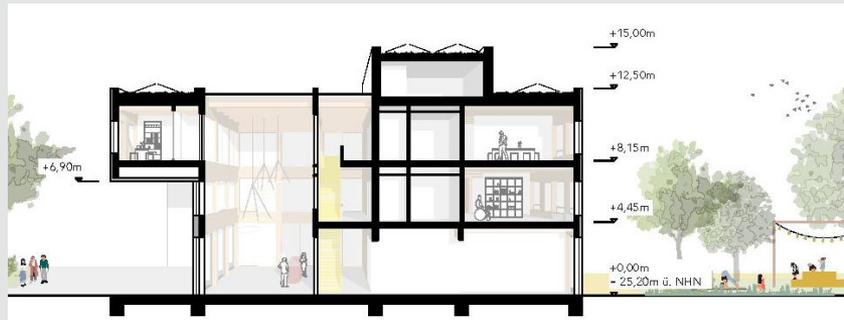
# Wettbewerbsergebnis: 1. Preis (Geschosspläne)



# Wettbewerbsergebnis: 1. Preis (Schnitt / Ansicht)



Wiedereinbau von Klinker als Zuschlag in Boden und Fassadenelementen



# Ausstellung Wettbewerbsergebnisse: 26.-28.05.2025



## Ausstellung Wettbewerbsergebnisse: 26.-28.05.2025



# (digitale) Ausstellung Wettbewerbsergebnisse

**Soziale Stadt Moisling**  
Informationen zur Stadtteilentwicklung

Herzlich willkommen | Quartiersmanagement | Projekte & Maßnahmen | Stadtteilbeirat | Verfügungsfonds | Unser Stadtteil | Zeitung & Infos | Archiv | Newsletter

## Herzlich willkommen in Moisling!

Hier finden Sie alle Informationen rund um die soziale Stadtteilentwicklung in Moisling. Dazu gehören Infos über laufende Projekte und Maßnahmen, Termine des Quartiersmanagements und Veranstaltungen im Stadtteil und natürlich darüber, wie Sie sich einbringen und beteiligen können. Sollten Sie etwas nicht finden oder Fragen haben: Sprechen Sie uns an!

Blieben Sie über unseren Newsletter auf dem Laufenden!  
Wir informieren Sie regelmäßig über Aktuelles vom Quartiersmanagement und von Projekten im Rahmen des Städtebauförderung sowie über neue Ausgaben der Stadtteilzeitung „moisling aktuell“. Melden Sie sich unter dem Menüpunkt Newsletter an.

### Aktuelles vom Quartiersmanagement

Hier finden Sie Hinweise zu unseren aktuellen Veranstaltungen und zu den neuesten Entwicklungen bei Projekten und Maßnahmen der Städtebauförderung. Vergangene Veranstaltungen und Entwicklungen aus dem Jahr 2025 finden Sie im Archiv.



So sehen die Entwürfe für die neuen KiTas „Familien-Kiste“ und „Achterkatzen“ aus

[Read more...](#)



So sehen die Entwürfe für das „Stadtteilhaus“ aus

[Read more...](#)

[www.soziale-stadt-moisling.de](http://www.soziale-stadt-moisling.de)

## Planaushang + Modell im Büro des Quartiersmanagements

# Kita & Familienzentrum „Familien-Kiste“ / Eulenspiegelweg



# Kita & Familienzentrum „Familien-Kiste“ / Eulenspiegelweg



1. Preis: 2BA Architekten, Stuttgart

# „Neue Mitte“ – Freilegung von Grundstücken (2025/26)



„Platz für Neues“ – städtebauliche Neuordnung

- „Ladenzeile“ Moislinger Mühlenweg 60-64
- Garagenhof Hasselbreite









# Fragen?



# Umsetzungsplan 2025 – Fokus auf die „Neue Mitte“



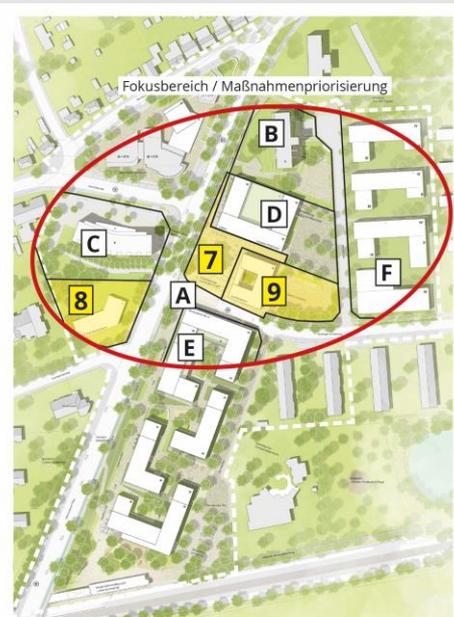
Luftbild / Bestand 2022 (Bereich „Neue Mitte“)

## Maßnahmen der Städtebauförderung

Nr.	Maßnahme	Sachstand
<b>Neuordnung und Vorbereitung</b>		
1	Städtebauliche Rahmenplanung	abgeschlossen (BÜ-Beschluss 2023)
2	B-Plan-Verfahren Nr. 21.01.00	Verfahren eingeleitet (2021), <i>Satzungsbeschluss vorgesehen: 2025</i>
3	Ordnungsmaßnahme ehem. Einzelhandelsgebäude („Penny-Markt“)	Abriss erfolgt (2023)
4	Ordnungsmaßnahme Hasselbreite 1	Abriss erfolgt (2024)
5	Ordnungsmaßnahme ehem. Ladenzeile Moisinger Mühlenweg	<i>Abriss vorgesehen: 2025</i>
6	Ordnungsmaßnahme Garagenhof	<i>Abriss vorgesehen: 2025/26</i>
<b>Bauvorhaben</b>		
7	Öffentlicher Stadtteilplatz (IEK Nr. 3.2)	Abriss ehem. Einzelhandelsgebäude erfolgt, Objektplanung beauftragt (2024), <i>Grunderwerb vorgesehen: 2025</i>
8	Kita und Familienzentrum „Neue Mitte“ / Eulenspiegelweg (IEK-Nr. 3.4)*	Grunderwerb durch Träger erfolgt (2024), Architekturwettbewerb abgeschlossen (2025), <i>VgV &amp; Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025</i>
9	GBF Stadtteilhaus (IEK-Nr. 3.3)	Abriss ehem. Einzelhandelsgebäude erfolgt, Architekturwettbewerb eingeleitet (2024-2025), <i>Abriss ehem. Ladenzeile vorgesehen: 2025, VgV &amp; Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025/26</i>
10	Kita Achternkaten (IEK-Nr. 2.3) **	Architekturwettbewerb abgeschlossen (2025), <i>VgV &amp; Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025</i>

\* Maßnahme eines Dritten, die anteilig durch Städtebauförderungsmittel finanziert werden soll

\*\* Maßnahme liegt außerhalb der „Neuen Mitte“ (Alte Schule Moising, rückwärtiger Bereich)



Gestaltungskonzept städtebauliche Rahmenplanung „Neue Mitte“

# TOP 3

## Verfügungsfondsanträge

# Verfügungsfonds

N r.	Titel	Antragsteller:in	Kofinanzierung	von 28.000,00 €
03	Laterne-Lauf in Moisling 2025	Verband für Wohneigentum		670,00 €
04	Träume für Räume – Workshop & multimedialer Stadtspaziergang	Kollektiv UrbanProjection	ja	2.540,00 €
05	Mitmachzirkus Moisling	Robert Maatz	ja	3.689,65 € 
07	Musikalisches Picknick 2025	Clemens Wiencke		2.500,00 €
08	Workshop Straßenschach für Moisling	Heinz Egleder		2.100,00 €
10	Moislinger Hoffest Bühne nebst Ton- und Lichttechnik	Stadtorchester Lübeck		2.499,00 €
11	Schönheitsoperation für das Paracelsus-Ensemble	AGIL Antigrffiti-Initiative		2.450,00 €
12	53. Moislinger Volks- und Schützenfest 2025	Schützenverein Moisling e.V. von 1971		900,00 €

# Verfügungsfonds

N r.	Titel	Antragsteller:in	Kofinanzierung	von 28.000,00 €
03	Laterne-Lauf in Moisling 2025	Verband für Wohneigentum		670,00 €
04	Träume für Räume – Workshop & multimedialer Stadtspaziergang	Kollektiv UrbanProjection	ja	2.540,00 €
05	Mitmachzirkus Moisling	Robert Maatz	ja	3.689,65 € 
07	Musikalisches Picknick 2025	Clemens Wiencke		2.500,00 €
08	Workshop Straßenschach für Moisling	Heinz Egleder		2.100,00 €
10	Moislinger Hoffest Bühne nebst Ton- und Lichttechnik	Stadtorchester Lübeck		2.499,00 €
11	Schönheitsoperation für das Paracelsus-Ensemble	AGIL Antigraffiti-Initiative		2.450,00 €
12	53. Moislinger Volks- und Schützenfest 2025	Schützenverein Moisling e.V. von 1971		900,00 €
				<b>13.191,35 €</b>

# TOP 4

## Verschiedenes und Termine



# Neuigkeiten Campus Moisling / Campus Film

<https://www.luebeck.de/de/stadtleben/familie-und-bildung/bildungsplanung/bildungsmodelle/campus-moisling/>



# Termine im Stadtteil

## JULI 2025

- Freitag, 4. Juli, 14 Uhr , 55 Jahre Freizeitzentrum-Feier, Stadtteilbibliothek
- Samstag, 5. bis Montag, 7. Juli, Hoffest des Stadtorchesters, Alte Schule
- Mittwoch, 9. Juli, 8:45 Uhr, Elterncafé Campus Moising, Mensa
- Donnerstag, 10. Juli, 18 Uhr, Vortrag: Wenn ein Angehöriger pflegebedürftig wird, Gaststätte Anpiff
- Donnerstag, 10. Juli, 11:30 Uhr, Birte Bernstein erzählt Märchen und Geschichten aus aller Welt, Familien-Kiste
- Samstag, 19. Juli, 15 Uhr Grillfest der Freiwilligen Feuerwehr, Eulenspiegelweg 16
- Freitag, 25. Juli, 15 –17 Uhr, Gaming after School, Stadtteilbibliothek

# Termine im Stadtteil

## AUGUST 2025

- Montag 4. bis Freitag 8. August, 9:30 Uhr, Ggf. Mitmachzirkus für Kinder, Offene Zirkusshow Freitag, 11 Uhr
- Samstag, 16. August, 14 Uhr, Sommerfest im Freibad Moisling

## Monatlich

Vorlesestunde für Kinder und Handarbeitstreff, Stadtteilbibliothek Moisling, Bekanntgabe der Termine in der Stadtbibliothek und über Stadtbibliotheks-Newsletter

# Termine im Stadtteil

## SEPTEMBER 2025

- Freitag, 5. bis Sonntag, 7. September, Schützenfest des Schützenvereins, Parkplatz REWE
- Samstag, 13. September, 14 Uhr Kinderfest und ggf. musikalisches Picknick, Gesundheitszentrum und Übergangs-Platz
- Donnerstag, 18. September, Frist für das Einreichen von Anträgen an den VF, Quartiersmanagement
- Sonntag, 21. September, Fest rund um die Kirche, Johann-Hinrich-Wicherngemeinde
- Freitag, 26. September, 15 Uhr, Sommerfest Campus, Campus Moising

# Nächste Beiratssitzung



Haben Sie Fragen  
zum **Städtebau-  
förderungs-  
programm** für die  
nächste Sitzung?

## Beirat Moisling

- Donnerstag, 2. Oktober 2025, 18:30 Uhr
- Frist Verfügungsfonds: 18. September 2025