

Protokoll der 42. Sitzung des Stadtteilbeirats Moisling

am Donnerstag, 26. Juni 2025, 18:30 – 20:30 Uhr

Ort: Vereinsheim Rot-Weiß Moisling, Brüder-Grimm-Ring 4b

Teilnehmende: 27 Personen, davon 14 stimmberechtigte Mitglieder des Beirats

1. Anwesenheit, Protokoll und Tagesordnung

Der Beiratsvorsitzende Herr Christian Gauer begrüßt die Anwesenden zur 42. Beiratssitzung. Auf der heutigen Beiratssitzung sind 14 stimmberechtigte Personen und damit mehr als 50 % der stimmberechtigten Mitglieder anwesend. Der Stadtteilbeirat ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung wird vorgestellt:

| Zeit | Thema | Inhalte |
|-------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18:30 | TOP 1 Anwesenheit, Protokoll und Tagesordnung | <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss der Tagesordnung • Genehmigung Protokoll vom 20.03.2025 |
| 18:35 | TOP 2 Maßnahmen der Städtebauförderung | Maßnahmen der Städtebauförderung <ul style="list-style-type: none"> • Stand KiTa und Familienzentrum Eulenspiegelweg 23 und Achternkaten • Wettbewerbsergebnis Stadtteilhaus • Weitere Maßnahmen |
| 19:00 | TOP 3 Verfügungsfondsansträge | Feststellung Beschlussfähigkeit Aktueller Stand Verfügungsfonds: 28.000,00 Euro <ul style="list-style-type: none"> • 25-03 Laterne-Lauf • 25-04 „Träume für Räume“ • 25-05 Mitmachzirkus Moisling • 25-07 Musikalisches Picknick 2025 • 25-08 „Straßenschach für Moisling“ • 25-10 Moislinger Hoffest Bühne • 25-11 Schönheitsoperation Stromkasten Paracelsus • 25-12 Moislinger Volks- und Schützenfest |
| 20:15 | TOP 4 Verschiedenes und Termine | <ul style="list-style-type: none"> • Neuigkeiten vom Campus Moisling / Campus Film • Neuigkeiten und Termine im Stadtteil <ul style="list-style-type: none"> • Nächster Beiratstermin 2. Oktober 2025, 18:30 Uhr |

| | | |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Frist Verfügungsanträge: 18. September 2025 • Fragen zum Städtebauförderungsprogramm |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Es gibt keine Anmerkungen zur heutigen Tagesordnung und zum Protokoll der letzten Sitzung vom 20. März 2025. Das Protokoll wird mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltung genehmigt.

2. Maßnahmen der Städtebauförderung

Stand KiTa und Familienzentrum Eulenspiegelweg 23, KiTa Achternkaten

Achim Selk, Bereich Stadtplanung und Bauordnung der Hansestadt Lübeck, informiert über die abgeschlossenen Architektenwettbewerbe für die Neubauprojekte der Kitas „Familien-Kiste“ und „Achternkaten“ sowie über das Verfahren zur Konkretisierung nach den Wettbewerben.

- Der Wettbewerb zum Neubau der **Kita und des Familienzentrums „Familien-Kiste“** ist seit Januar 2025 abgeschlossen. Das Architekturbüro wurde beauftragt, den Wettbewerbsentwurf nun in einer Objektplanung zu konkretisieren, sodass ein Bauantrag gestellt werden kann. Das Vorhaben soll anteilig durch Städtebauförderungsmittel finanziert werden. Der Fördermittelantrag für das Bauvorhaben soll voraussichtlich Ende 2025 gestellt werden. Ziel ist es, dass die neue KiTa mit Familienzentrum möglichst Ende 2027 in Betrieb geht. Die Finanzierung des Vorhabens durch den Träger ist noch zu klären.
- Die **städtische KiTa „Moislinger Berg“** soll erweitert und auf das Gelände der Alten Schule verlegt werden. Dort steht ein Pavillongebäude, welches abgerissen werden soll. Auch bei der städtischen KiTa wurde der Architektenwettbewerb abgeschlossen. Das Architekturbüro wird hierbei ebenfalls mit der Objektplanung beauftragt. Der Bau dieser KiTa soll erst dann erfolgen, wenn die andere KiTa und das Stadtteilhaus errichtet wurden. Für alle Vorhaben sind Städtebauförderungsmittel einzuwerben. Unter Umständen können aus dem angekündigten Sondervermögen des Bundes zusätzliche Fördermöglichkeiten für KiTas und Schulen resultieren.
- Die Mittel der Städtebauförderung in Schleswig-Holstein sind überzeichnet, weil die Kommunen mehr Anträge gestellt haben als Fördermittel vorhanden sind. Es steht also weniger Geld für die geplanten Maßnahmen zur Verfügung – auch in Moisling. Bei der **Priorisierung der Maßnahmen** im Stadtteil wird der Fokus daher auf die „Neue Mitte“ Moisling gelegt. Ein Ablaufplan wurde von der Politik beschlossen.

Wettbewerbsergebnis Stadtteilhaus

Am 30. April 2025 fand die Preisgerichtssitzung im Rahmen des Architekturwettbewerbs statt, bei der der beste Entwurf für das zukünftige Stadtteilhaus mit dem 1. Preis ausgezeichnet wurde. Das Architekturbüro wird ebenfalls mit der Ausarbeitung des Entwurfs beauftragt, sodass ein Bauantrag gestellt werden kann. In der Konkretisierungsphase des Entwurfs werden auch die zukünftigen Nutzungseinheiten des Stadtteilhauses berücksichtigt, um sicherzustellen, dass die Planungen ihren Belangen entsprechen. Anschließend wird der Fördermittelantrag für das Bauvorhaben gestellt.

Herr Selk stellt das Konzept des künftigen Stadtteilhauses vor:

- In das Stadtteilhaus sollen die Stadtteilbibliothek, das Freizeitzentrum und das Bürgerservicebüro Moisling von ihren jetzigen Standorten am Moisinger Berg einziehen. Der Neubau soll außerdem eine Beratungsstelle der Familienhilfe beherbergen.
- Die Architektur des Stadtteilhauses zeichnet sich durch eine U-förmige Struktur aus, die einen großzügigen Eingangsbereich am zentralen Stadtteilplatz integriert. Diese Gestaltung ermöglicht eine Verbindung zwischen dem Gebäude und dem öffentlichen Raum.
- Im Erdgeschoss sowie im ersten Stock des Gebäudes sind das Freizeitzentrum (Nordseite) und die Stadtteilbibliothek (Südseite) untergebracht. Im Erdgeschoss besteht die Möglichkeit, die Räumlichkeiten zum Stadtteilplatz hin zu öffnen. Der offene Lernraum, der im ersten Stock des Gebäudes gelegen ist und die Bezeichnung "Makerspace" trägt, steht sowohl der Bibliothek als auch dem Freizeitzentrum zur Verfügung.
- Im dritten Stockwerk des Gebäudes befinden sich die Familienhilfe und das Bürgerservicebüro. Für die Besucher und Besucherinnen dieser Einrichtungen sind separate Wartebereiche vorgesehen.
- Die Freifläche zum Kiwittredder steht allen Anwohner:innen und Besucher:innen des Stadtteils Moisling zur Verfügung. Das Gelände ist so gestaltet, dass es einen Lesegarten und eine entsprechende Gartenfläche umfasst. Des Weiteren ist ein Aktiv- und Spielbereich vorhanden. Ein weiterer Bereich kann vielfältig genutzt werden, beispielsweise für Veranstaltungen oder Aufführungen.
- Es wurde die Idee entwickelt, für die Fassade Backsteine zu verwenden, die aus abgetragenen Gebäuden stammen. Das Ziel dieser Maßnahme ist es, den Charme des Stadtteils aufzugreifen und zu betonen.

Am 26. Mai 2025 fand im Freizeitzentrum Moisling eine öffentliche Veranstaltung mit Ausstellung der Siegerentwürfe aller drei Architekturwettbewerbe statt. Dabei stellten die Architekturbüros ihre Entwürfe vor und standen für Fragen zur Verfügung. Die Pläne der Entwürfe sind im Soziale-Stadt-Büro, Oberbüssauer Weg 4, ausgestellt und können außerdem online auf der [Webseite des Quartiersmanagements](#) eingesehen werden.

Rückfragen und Anmerkungen:

- Ein Teilnehmer äußert Bedenken hinsichtlich der finanziellen Tragfähigkeit der wiederverwendbaren Backsteine für die Fassade des Stadtteilhauses, die aus alten Gebäuden stammen. Herr Selk führt aus, dass es sich dabei zunächst um eine Idee des Architekturbüros handelt. Die Kosten für dieses Detail werden im Blick behalten. Nur wenn dieser Ansatz finanzierbar ist, wird er auch umgesetzt.
- Auf Nachfrage eines Teilnehmenden wird klargestellt, dass im zukünftigen Stadtteilhaus kein städtisch betriebenes Nachbarschaftsbüro vorgesehen ist.
- Ein Teilnehmer regt an, das Konzept der "Essbaren Stadt" bei der Gestaltung der rückwärtigen Freifläche des Stadtteilhauses zu berücksichtigen. Dazu wird ausgeführt, dass die Auswahl der zu pflanzenden Baumarten erst in der Detailplanung vorgenommen wird. Im Rahmen der Detailplanung des Stadtteilhauses ist ein Besuch des Architekturbüros beim Beirat vorgesehen.

Weitere Maßnahmen

- Herr Selk berichtet über den Sachstand des **Bebauungsplans (B-Plan)** „21.01.00 Oberbüssauer Weg/Neue Mitte Moisling“. Grundlage für die Ausarbeitung des neuen B-Plans ist der vorliegende Rahmenplan. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des B-Plans fand im Mai 2023 statt. Als letzter Schritt steht nun die sogenannte „formelle Beteiligung der Öffentlichkeit“ an. Das bedeutet, dass der Entwurf des neuen Bebauungsplans für die „Neue Mitte“ Moisling digital und in der Bauverwaltung öffentlich ausgelegt wird. In dieser Zeit haben alle interessierten Bürger:innen die Möglichkeit, ihre Hinweise zum Entwurf des neuen B-Plans als Stellungnahme schriftlich bis einschließlich 25. Juli 2025 einzubringen. Geplant ist, dass die Bürgerschaft den B-Plan gegen Ende des Jahres beschließt.
- Die Fläche für den Neubau der KiTa mit Familienzentrum „Familien-Kiste“ ist nicht im B-Plan abgebildet, da für das Vorhaben keine Anpassung des Baurechts an diesem Standort nötig ist.
- Der Zahnarzt ist aus der Ladenzeile Moislinger Mühlenweg in das Hochhaus im Sterntaler Weg umgezogen. Die Ladenzeile kann im Laufe des Jahres als sogenannte „**Freilegung**“ abgerissen werden. Anfang nächsten Jahres 2026 ist ein Abbruch der Garagenhöfe Hasselbreite angedacht.
- Das Auswahlverfahren für den **Bau des Einzelhandelsgebäudes** mit Wohnungen im Obergeschoss ist mit dem Investor abgeschlossen. Eine Förderung für den sozialen Wohnungsbau wird geprüft.
- Herr Selk berichtet auf Nachfrage über den Stand der Planung für die **Senioreneinrichtung** in der „Neuen Mitte“ Moisling. Gegenwärtig wird eine Gesamtstrategie für Bestands-einrichtungen und Neubauvarianten von städtischen Senioreneinrichtungen in Lübeck formuliert und kommunalpolitisch beraten. Die Errichtung des Pflegeheims in Moisling ist ein Baustein dieser Gesamtstrategie. Aktuell sind der Fachbereich 2 Wirtschaft und Soziales der Hansestadt Lübeck sowie die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Hansestadt (KWL) bereits mit Planungen für den Standort Moisling befasst.

Mittel der Städtebauförderung

Die Mittel der Städtebauförderung in Schleswig-Holstein sind überzeichnet, weil die Kommunen mehr Anträge gestellt haben als Fördermittel vorhanden sind. Es steht also weniger Geld für die geplanten Maßnahmen in Moisling zur Verfügung. Der Fördermittelgeber hat jedoch bekundet, dass er bereit ist, finanzielle Mittel in fortgeschrittene, konkret geplante Maßnahmen zu investieren. Dies lässt die Hoffnung auf eine Förderung für das kommende Jahr für den Bau der KiTa mit Familienzentrum "Familien-Kiste" und dem Stadtteilhaus aufkommen. Die Hansestadt hat sich dazu entschieden, Fördermittel aus dem Sondervermögen der Gesamtmaßnahme Altstadt auszuleihen, um einen Baustopp in der „Neuen Mitte“ zu vermeiden. Eine solche Entwicklung würde sich ansonsten negativ auf die involvierten Dritten, beispielsweise die Investoren, auswirken. Diese könnten ihre Investitionen zurückziehen, sollte es zu einem Stillstand kommen. Eine Rückzahlung des entliehenen Geldes ist erforderlich.

3. Verfügungsfondsanträge

Aktueller Stand des Verfügungsfonds: 28.000,00 Euro

Herr Selk berichtet, dass erfreulicherweise acht Verfügungsfondsanträge gestellt wurden. Dies zeigt, wie gut das Instrument des Verfügungsfonds funktioniert. Er möchte auf die Funktion des Beirats in seiner Entscheidungsrolle bezüglich der Verfügungsfondsanträge eingehen. Der Beirat Moisling hat die Entscheidungsmacht über die Finanzierung der Anträge. Aus diesem Grund wünscht er sich eine kritische Auseinandersetzung mit den Anträgen. Dabei sollte auf eine Vielfalt an Projekten geachtet und die Höhe des „Topfes“ im Blick behalten werden. Grundsätzlich ist klarzustellen, dass Antragsteller:innen **keine Aufwandsentschädigung für die eigene Tätigkeit** beantragen können. Ausnahmen bestehen dort, wo es sich um professionelle bzw. künstlerische Leistungen handelt, die von hauptberuflichen Künstler:innen erbracht werden. Er weist ergänzend darauf hin, dass er noch nicht verbindlich sagen kann, ob die Förderung des Verfügungsfonds in Zukunft in der bisherigen Form (Format/Mittelausstattung) stattfinden wird. Der Fördermittelgeber überarbeitet derzeit die Richtlinien, die am 1. Januar 2026 in Kraft treten werden.

Antrag 25-03 „Laternenlauf in Moisling 2025“:

Antragsteller: Verband für Wohneigentum, Antragssumme: 670,00 Euro

Der Verband für Wohneigentum plant für Freitag, den 21. November 2025, erneut einen einstündigen Laternenumzug durch Moisling, der um 19 Uhr beginnt. Er soll am Vereinshaus des Kleingärtnervereins enden, wo es warme Getränke geben wird. Das Stadtorchester Lübeck begleitet den Umzug musikalisch.

Abstimmung: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen

Der Antrag 25-03 „Laternenlauf in Moisling 2025“ wird bewilligt.

Antrag 25-04 „Träume für Räume – Workshops und multimedialer Stadtspaziergang in Moisling“:

Antragsteller: Kollektiv UrbanProjection, Antragssumme: 2.540,00 Euro

Mit dem Projekt „Träume für Räume“ soll kreative Beteiligung nach Moisling gebracht werden. In drei Workshops gestalten Kinder, Jugendliche und Senior:innen fantasievolle Collagen zu vernachlässigten Orten in ihrer Nachbarschaft. Die Filme werden auf die realen Fassaden der Orte projiziert und von Live-Performances (Musik, Tanz, Poetry) begleitet.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen

Der Antrag 25-04 „Träume für Räume – Workshops und multimedialer Stadtspaziergang in Moisling“ wird abgelehnt.

Antrag 25-05 „Mitmachzirkus Moisling“:

Antragsteller: Robert Maatz (Zirkus Robert Zaretti), Antragssumme: 2.500,00 Euro

Mit einem Mitmachzirkus sollen alle Kinder angesprochen werden, die ihre Ferien im Stadtteil verbringen. Durch die Teilnahme am Zirkusprojekt sollen die Kinder Gemeinschaft erleben, Selbstvertrauen entwickeln und ihre individuellen Fähigkeiten kennenlernen und stärken. Die Kinder werden aktiv in die Gestaltung des Programms eingebunden.

Aufgrund der Absage eines anderen Fördermittelgebers wird gebeten, die Antragssumme von 2.500 Euro auf 3.968,65 Euro zu erhöhen. Bis zur Veranstaltung werden weitere Spenden angefragt. Falls diese genügend würde der Überschuss von 1.200 Euro wieder zurück in den

Verfügungsfonds fließen. Eine Abstimmung über die Änderung des Verfügungsfondsantrag muss von den gewählten Mitgliedern erfolgen.

Abstimmung: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Der Antrag „Mitmachzirkus Moisling“ wird in seiner Summe auf 3.968,65 Euro erhöht.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Der Antrag 25-05 „Mitmachzirkus Moisling“ wird bewilligt.

Antrag 25-07 „Musikalisches Picknick 2025“:

Antragsteller: Clemens Wiencke, Antragssumme: 2.500,00 Euro

Durch die Baumaßnahmen zur „Neuen Mitte“ Moisling ist mitten im Stadtteil ein freier Platz entstanden – der Übergangs-Platz! Diesen möchten wir am 13. September 2025 von 15 bis 18 Uhr für einen Konzernachmittag nutzen. Alle Moislinger:innen und Interessierten sind eingeladen, sich auf dem Platz zu einem Picknick zu treffen.

Abstimmung: 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

Der Antrag 25-07 „Musikalisches Picknick 2025“ wird bewilligt.

Antrag 25-08 „Straßenschach für Moisling – inklusive Schach-Workshop für Kids“:

Antragsteller: Heinz Egleder, Antragssumme: 2.100,00 Euro

Das Straßen-Schachspiel mit Großfiguren und Schachbrett ist für den flexiblen Einsatz auf ebene Flächen geeignet. Das Spiel wird unter Anleitung des Schachlehrers Ulrich Mittelbacher durchgeführt. Zum Anschub für „Schach in Moisling“ sind 20 Stunden durch Workshop-Leiter vorgesehen. Der Beirat regt an, eine Verknüpfung zur Heinrich-Mann-Schule herzustellen.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Der Antrag 25-08 „Straßenschach für Moisling – inklusive Schach-Workshop für Kids“ wird bewilligt.

Antrag 25-10 „Moislinger Hoffest Bühne nebst Ton- und Lichttechnik“:

Antragsteller: Stadtorchester Lübeck, Antragssumme: 2.499,00 Euro

Auch in diesem Jahr soll wieder das beliebte Hoffest von 4. bis 6. Juli 2025 in Moisling stattfinden. Damit die Musikgruppen entsprechend in Szene gesetzt werden können, wird eine Bühne nebst kompletter Licht und Tontechnik für drei Tage benötigt.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

Der Antrag 25-10 „Moislinger Hoffest Bühne nebst Ton- und Lichttechnik“ wird bewilligt.

Antrag 25-11 „Schönheitsoperation für das Paracelsus-Ensemble“:

Antragstellerin: AGIL Antigraffiti-Initiative e.V. Lübeck, Antragssumme: 2.450,00 Euro

Das gesamte Ensemble Stromkästen vor dem Paracelsus-Gesundheitszentrum wurde um jeweils einen Elektrokasten erweitert. Ziel ist es, hier wieder eine ansehnliche Front für die Moislinger und die Besuchende des Ärztehauses zu schaffen. Hierfür müssen Teilbereiche erneuert, geflickt und ergänzt werden.

Abstimmung: 11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Der Antrag 25-11 „Schönheitsoperation für das Paracelsus-Ensemble“ wird bewilligt.

Antrag 25-12 „53. Moislinger Volks- und Schützenfest 2025“:

Antragstellerin: Schützenverein Moisling e.V. von 1971, Antragssumme: 900,00 Euro

Vom 5. bis 7. September 2025 veranstaltet der Schützenverein Moisling das 53. Moislinger Volks- und Schützenfest. Für den Laternenumzug am Freitag und den großen Festumzug am Sonntag, benötigt der Schützenverein unter anderem einen Spielmannszug, der die Moislinger Bevölkerung musikalisch begleitet.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Der Antrag 25-12 „53. Moislinger Volks- und Schützenfest 2025“ wird bewilligt.

Es verbleiben mit Rückflüssen nach Projekt-Abrechnungen noch 12.912,35 Euro im Verfügungsfonds.

4. Verschiedenes und Termine

Neuigkeiten vom Campus Moisling

Ramune Virsilaitė-Wöhlert, Koordinatorin des Campus Moisling, verkündet die Veröffentlichung eines neuen Imagefilms, der die Ziele und Visionen des Projekts vermittelt. Der Campus Moisling steht für ein starkes Miteinander im Stadtteil und setzt auf eine neue Form der Vernetzung, Bildung und Gemeinschaft. Der Imagefilm kann auf der [Webseite der Hansestadt Lübeck](#) eingesehen werden.

Weitere Anmerkungen:

- Eine Teilnehmende berichtet, dass das Anliegen des wilden Mülls in Moisling der Lübecker Bürgerschaft vorgetragen wurde. Der Stadtteil Moisling ist nicht der einzige, der gegen dieses Problem kämpft, auch andere Stadtteile sind davon betroffen. Die Bürgerschaft hat zugestimmt, dass etwas gegen das Problem des wilden Mülls getan werden muss.
- Herr Gauer macht auf das Projekt der „Dekra Toys Company“ aufmerksam. Leider musste der Standort in Moisling geschlossen werden. Das Angebot, aufbereitete Spielzeuge kostenlos abzuholen, steht in der Stadtbibliothek während der Öffnungszeiten zur Verfügung.

Neuigkeiten und Termine im Stadtteil

- Donnerstag, 10. Juli, 18 Uhr, Vortrag: Wenn ein Angehöriger pflegebedürftig wird, Gaststätte Anpiff
- Donnerstag, 10. Juli, 11:30 Uhr, Birte Bernstein erzählt Märchen und Geschichten aus aller Welt, Familien-Kiste
- Samstag, 19. Juli, 15 Uhr, Grillfest der Freiwilligen Feuerwehr, Eulenspiegelweg 16
- Freitag, 25. Juli, 15-17 Uhr, Gaming after School, Stadtteilbibliothek
- Montag, 4. bis Freitag 8. August, 9:30 Uhr, Mitmachzirkus Moisling für Kinder, Offene Zirkusshow Freitag, 11 Uhr
- Samstag, 16. August, 14 Uhr, Sommerfest im Freibad Moisling
- Freitag, 5. bis Sonntag, 7. September, Schützenfest des Schützenvereins, Parkplatz Rewe
- Samstag, 13. September, 14 Uhr, Kinderfest und musikalisches Picknick, Gesundheitszentrum und Übergangs-Platz

- Sonntag, 21. September, Fest rund um die Kirche, Johann-Hinrich-Wicherngemeinde
- Freitag, 26. September, 15 Uhr, Sommerfest Campus, Campus Moisling

Der Beiratsvorsitzende Herr Gauer verabschiedet alle Teilnehmenden und dankt Ihnen für ihr Erscheinen.

**Die nächste Sitzung des Stadtteilbeirats findet statt:
am Donnerstag, 25. September 2025, um 18:30 Uhr
im Vereinsheim Rot-Weiß-Moisling, Gebrüder-Grimm-Ring 4b.
Frist für Verfügungsfondsansträge: Donnerstag, 11. September 2025.**