



# Beirat Moisling

**25. September 2025**



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



Schleswig-Holstein  
Ministerium für Inneres,  
Kommunales,  
Wohnen und Sport

Hansestadt LÜBECK 



**TOLLERORT**  
entwickeln & beteiligen

# TOP 1

## Anwesenheit, Protokoll und Tagesordnung

# Tagesordnung

## TOP 1: Anwesenheit, Protokoll, Tagesordnung

## TOP 2: Maßnahmen der Städtebauförderung

- Novellierung StBauF-Richtlinien Schleswig-Holstein und Konsequenzen
- Perspektive Quartiersmanagement, Beirat und Information & Beteiligung
- Bauliche Maßnahmen 2025 und 2026 in der „Neuen Mitte“
  - KiTa und Familienzentrum Eulenspiegelweg 23 (Familien-Kiste)
  - Abrissmaßnahmen „Neue Mitte“
  - Stadtteilhaus
  - Weitere Projekte

## TOP 3: Verfügungsfonds

- Feststellung Beschlussfähigkeit
- Aktueller Stand Verfügungsfonds
- Eingegangene Anträge

## TOP 4: Verschiedenes und Termine

- Neuigkeiten und Termine im Stadtteil
- Übersicht über angeschaffte Gegenstände
- Beiratssitzung 20. November mit Workshop zur Verstetigung



# TOP 2

## Maßnahmen der Städtebauförderung



# TOP 2

## Maßnahmen der Städtebauförderung

Stadtteilbeirat, 25.09.2025



# Wie funktioniert die Städtebauförderung?



- Städtebauförderung: Komplementärfinanzierung
- Träger: Bund, Land – und Kommune als Zuwendungsempfängerin
- Finanzierung zu je einem Drittel
- Fördermittelgeber: Innenministerium Schleswig-Holstein
  
- Programmkulisse der Gesamtmaßnahme Moising:  
„Soziale Stadt“ (seit 2012)  
„Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (seit 2024)

# Was wird mit Städtebauförderungsmitteln gefördert?

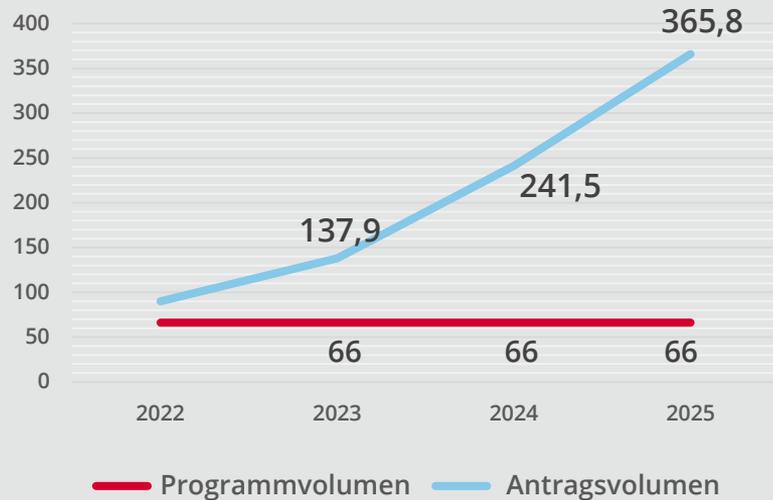


- IEK als Steuerungsinstrument
- Förderung von Gesamtmaßnahmen – keine Projektförderung!
- „Maßnahmen der Durchführung“ / bauliche Maßnahmen, wie z.B.
  - Ordnungsmaßnahmen (Freilegungen in der „Neuen Mitte“)
  - Erschließungsanlagen (Spielplatzumgestaltungen)
  - Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (Kita, Stadtteilhaus)
- „Maßnahmen der Abwicklung“, wie z.B.
  - Sanierungsträger
  - Quartiersmanagement



# Förderwesen in Schleswig-Holstein

Städtebauförderung: Gegenüberstellung  
Programm- und Antragsvolumen in Mio. EUR in  
Schleswig-Holstein



- Zunehmende Mittelüberzeichnung auf Landesebene
- Novellierung der Städtebauförderungsrichtlinie zum 01.01.2026
- Änderung von Fördertatbeständen und -quoten
  - Befristung der Förderdauer: max. 15 Jahre
  - Kostendeckelung von GBF-Maßnahmen
  - Begrenzte Förderfähigkeiten
  - **Geänderte Förderung bei Quartiersmanagement, Verfügungsfonds, Öffentlichkeitsarbeit (!)**

# Perspektive der Gesamtmaßnahme Moisling



Städtebauliche Rahmenplanung

- Fokus auf die „Neue Mitte“
- Umsetzungsplan und Priorisierung von Maßnahmen
- Objektplanung:
  - Kita + Familienzentrum „Familienkiste“
  - „Stadtteilhaus“
  - Maßnahmen Dritter: Wohn-/Geschäftsgebäude, Quartiersgarage, Seniorenpflegeeinrichtung
- Ordnungsmaßnahmen / Freilegung
  - Ladenzeile Moislinger Mühlenweg
  - Garagenhof

**Die Durchführung des Städtebauförderungsprogramms in Moisling wird in den nächsten Jahren fortgeführt (!)**

# Perspektive der Gesamtmaßnahme Moisling



- Fokus auf die „Neue Mitte“
- Umsetzungsplan und Priorisierung von Maßnahmen
- Objektplanung:
  - Kita + Familienzentrum „Familienkiste“
  - „Stadtteilhaus“
  - Maßnahmen Dritter: Wohn-/Geschäftsgebäude, Quartiersgarage, Seniorenpflegeeinrichtung
- Ordnungsmaßnahmen / Freilegung
  - Ladenzeile Moislinger Mühlenweg
  - Garagenhof

**Die Durchführung des Städtebauförderungsprogramms in Moisling wird in den nächsten Jahren fortgeführt (!)**

# Veränderungen in der Städtebauförderung (ab 01.01.2026)



- Neue Fördertatbestände in den Städtebauförderungsrichtlinien:
  - Quartiersmanagement (Verpflichtung zur Durchführung entfällt)
  - Öffentlichkeitsarbeit – wie z.B. Stadtteilzeitung, Flyer, Homepage, Plakate (keine Förderfähigkeit)
  - Verfügungsfonds (geänderte Förderbedingungen)
- Auswirkungen auf den kommunalen Haushalt
- **Beendigung Quartiersmanagement und Neuausrichtung von Information, Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**
- **siehe VO/2025/14478**

# Neuausrichtung Info, Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit



## STÄDTEBAU- FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

- Fortführung von Quartiersmanagement, Verfügungsfonds sowie Formaten der Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit in 2026 in reduzierter Form (50%) bis zum 31.12.2026
  - 2 bis 3 Beiratssitzungen
  - Verfügungsfonds = 15.000 €
  - Reduzierung Quartiersmanagement
  - Schließung Soziale-Stadt-Büro
  - 2 Ausgaben Stadtteilzeitung
- Durchführung eines Verstetigungsprozesses im Stadtteil
- Workshop im Beirat am 20.11.2025
- Perspektive und Überführung von Projekten, Strukturen und Formaten



# Verstetigungsprozess

- Perspektive und Überführung von Projekten, Strukturen und Formaten
- Beteiligung von Stadtteilakteur:innen

Wie können künftig Angebote zur Information und Beteiligung bei Städtebauförderungsmaßnahmen gemacht werden?

Gibt es andere/neue Netzwerke für den Stadtteil, die anstelle des Beirats treten können?

Gibt es Alternativen zum Verfügungsfonds, mit denen Stadtteilprojekte gefördert werden können?

Wie können Netzwerke, Arbeitsgruppen und Projektansätze fortgeführt werden?

# Bausteine des Quartiersmanagements

## Öffentlichkeitsarbeit

- Newsletter (digital)
- Stadtteilzeitung (gedruckt)
- Logo „Moisling wir sind bunt“
- Webseite soziale-stadt-moisling.de
- Facebook-Auftritt
- Stadtteilschaufester
- Plakate, Banner, Flyer zu Maßnahmen der StBauF
- Begleitung von Maßnahmen der StBauF

## Beteiligung

- Beirat
- Verfügungsfonds
- Beteiligung zu Maßnahmen der StBauF
- Informationen über Baufortschritte
- Soziale-Stadt-Büro
- Offene Tür / Lotsenfunktion

## Aktivierung

- Redaktionsgruppe
- AG Übergangs-Platz
- Moislinger Winterzauber
- Mitmach-Zirkus für Kinder
- Mitmach-Aktionen & Infostände bei Festen
- Raumüberlassung für Angebote
- Raumbörse

# Anschaffungen über den Verfügungsfonds

Angekaufte Gegenstände	Antragsteller:in & Ansprechpartner:in	Aufbewahrungsort
<b>Veranstaltungsequipment</b>		
2 x Feuerschalen	Pfadfinder Royal Rangers, Heinz Egleder	Interkultureller Treff Moisinger Baum
Küchenzelt	Pfadfinder Royal Rangers, Heinz Egleder	Interkultureller Treff Moisinger Baum
2 x Pavillons	Stadtorchester Lübeck, Martin Stunck	Alte Schule
1 x Festzelt (8x4m)	Schützenverein Moising, Stefanie Schütte	Schützenverein Moising
6 x Dekorationstafeln	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
Mobile Bar	Freizeitzentrum Moising, Sebastian Fiedler	Freizeitzentrum / Haus für Alle
10 Holzkisten	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
4 x Stützgamturen	Hanse-Obst e.V., Heinz Egleder	Interkultureller Treff Moisinger Baum
Klappavillon	Stadtorchester Lübeck, Martin Stunck	Alte Schule Moising
9 x Bierzeitgamturen	Stadtorchester Lübeck, Martin Stunck	Alte Schule Moising
Weihnachtdekoration	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
Weihnachtamannkostüm	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
Thermoskanne	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
Edelstahl Grill	Freiwillige Feuerwehr, Oliver Teß	Freiwillige Feuerwehr
Cocktail-Shaker	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
Tischgrill	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
Gläser/Becher/Kannen	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
Eiszange	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
Eisbeimer	Freizeitzentrum Moising, Sebastian Fiedler	Freizeitzentrum / Haus für Alle
Cocktail-Shaker	Freizeitzentrum Moising, Sebastian Fiedler	Freizeitzentrum / Haus für Alle
Serviceplatte	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
3 x Kabeltrommeln für Draußen	Royal Rangers Lübeck e.V., Heinz Egleder	Interkultureller Treff Moisinger Baum
8 x Buchständer	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
2 x Glühweinkocher	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
Waffeleisen	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
<b>Technik</b>		
Nahfeldbeamer, Projektionsleinwand	Aydin Candan	
Beamerdeckenhalterung	Aydin Candan	
2 x Mikrof. Tischstativ	Aydin Candan	
Mikrofonständer mit Galgen und Tragetasche	Aydin Candan	
Mikrofonstativ mit Clip	Aydin Candan	
Mobiles DJ PA Soundsystem	Aydin Candan	
Lautsprecherständer	Aydin Candan	
Lautsprecher Schutzhülle	Aydin Candan	
3-Achsen-Smartphonestabilisator	Aydin Candan	
Verlängerungskabel	Aydin Candan	
6 x Windschutz Mikrof.	Aydin Candan	
Beamerdeckenhalterung	EuroKütz e.V. Lübeck, Bernd Lehmann	Soziale-Stadt-Büro
Schnittsoftware, HDMI Kabel	EuroKütz e.V. Lübeck, Bernd Lehmann	
2 x Strahler (Belichtung)	Stadtorchester Lübeck, Martin Stunck	Alte Schule Moising
2 x Verlängerungskabel	Stadtorchester Lübeck, Martin Stunck	Alte Schule Moising
LED Kerzen	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
5 x Kopfhörer mit Stereo - Headset	Frauenetzwerk zur Arbeitssituation e. V.	Frauenetzwerk zur Arbeitssituation e. V.
Lichtkarte	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
<b>Lehrbücher</b>		
3 x Bücher zum Gedächtnistraining	Privatperson	Wchmgemeinde
5x Kinderbücher zur Umweltbildung	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
12 x Lehrbücher Deutsch / 1. und 2. Klasse	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
<b>Zum Nähen</b>		
2 x Nähmaschinen	Lübische Kamevals-Gesellschaft "Rut-Wies" e.V. 1951	Gemeinschaftshaus Moising
<b>Sonstiges</b>		
Schlagzeug	Freizeitzentrum Moising, Simone Krüger	Freizeitzentrum / Haus für Alle
Kärcher (Sauger)	Royal Rangers Lübeck e.V., Heinz Egleder	Interkultureller Treff Moisinger Baum
Kompressor	Royal Rangers Lübeck e.V., Heinz Egleder	Interkultureller Treff Moisinger Baum
Umweltbildungsspiel (Pool, Kescher, Spielere)	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
30 x Greifzange zum Müllsammeln	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
20 x Einkaufstrolley zum Müllsammeln	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
5 x Abfalleimer 10 Liter	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
Recherche zur Bausiedlung Märchenland	Kollektiv Urban Projection	
Baumschmuck (5 große Kugeln)	Privatperson	Soziale-Stadt-Büro
Motorsäge	Royal Rangers Lübeck e.V., Heinz Egleder	Interkultureller Treff Moisinger Baum

Stand: 23.01.2025

# Aktueller Sachstand der vorgesehenen Einzelmaßnahmen



- Fokus auf die „Neue Mitte“
- Objektplanung:
  - Kita + Familienzentrum „Familienkiste“
  - „Stadtteilhaus“
  - Maßnahmen Dritter: Wohn-/Geschäftsgebäude, Quartiersgarage, Seniorenpflegeeinrichtung
- Ordnungsmaßnahmen / Freilegung
  - Ladenzeile Moislinger Mühlenweg
  - Garagenhof

Die Durchführung des Städtebauförderungsprogramms in Moising wird in den nächsten Jahren fortgeführt (!)

# Hochhaus Sterntalerweg – Auszeichnung mit Landespreis



- Bauvorhaben der Grundstücks-Gesellschaft TRAVE
- Hauptpreis für Baukultur 2025 des Landes Schleswig-Holstein
- Preisvergabe alle 4 Jahre



# Fragen?



# „Stadtteilhaus“: Wettbewerbsergebnis - 1. Preis



Blick vom Stadtteilplatz auf das Stadtteilhaus

Arbeitsgemeinschaft:  
studiomauer GbR (Hannover) &  
OTTL.LA Landschaftsarchitekten  
(München)

# „Stadtteilhaus“: Wettbewerbsergebnis - 1. Preis (Plan Erdgeschoss)



# Kita & Familienzentrum „Familien-Kiste“ / Eulenspiegelweg



# Kita & Familienzentrum „Familien-Kiste“ / Eulenspiegelweg



1. Preis: 2BA Architekten, Stuttgart

# TOP 3

## Verfügungsfondsanträge

# Verfügungsfonds

Nr.	Titel	Antragsteller:in	Kofinanzierung	von 12.912,35€
13	Winterzauber Moisling 2025	Privatperson		2.265,48 €
14	Gedächtnistraining	Privatperson		508,54 €

# Verfügungsfonds

Nr.	Titel	Antragsteller:in	Kofinanzierung	von 12.912,35€
13	Winterzauber Moisling 2025	Privatperson		2.265,48 €
14	Gedächtnistraining	Privatperson		508,54 €
				<b>10.138,33 €</b>

# TOP 4

## Verschiedenes und Termine



# Termine im Stadtteil

## SEPTEMBER 2025

- Samstag, 27. und Sonntag, 28.  
September, 10 Uhr, Herbstputz, SSB

## OKTOBER 2025

- Donnerstag, 23. Oktober, 16 Uhr, Vortrag:  
Betrügereien am Telefon und die Gefahr  
von Wohnungseinbrüchen, Gaststätte  
Anpfiff
- Freitag, 31. Oktober, 16 Uhr, Halloween-  
Fest der Freiwilligen Feuerwehr,  
Eulenspiegelweg 16



**Eintritt frei!**

Die Siedlergemeinschaft Moisling lädt herzlich ein:  
**Betrügereien am Telefon und die Gefahr von Wohnungseinbrüchen**

Der Vortrag klärt über aktuelle Betrugs- und Einbruchsmaschen auf. Worauf sollten Sie unbedingt achten? Wenn Sie die perfiden Tricks der Kriminellen kennen, können Sie sich auch schützen.

Im Auftrag der Polizeidirektion Lübeck informieren die ehrenamtlich tätigen Sicherheitsberatern für Seniorinnen und Senioren und eine mit dem Einbruchschutz beauftragte Polizeibeamtin umfassend:

**Do., 23.10.2025 | 16.00 Uhr**

**Veranstaltungsort**  
ANPFIFF - Vereinsheim RW Moisling, Brüder-Grimm-Ring, 23560 Lübeck

**Rückfragen und Buchung weiterer Vorträge**  
Präventionsstelle der Polizeidirektion Lübeck:  
Telefon 0451 131-1400

# Termine im Stadtteil

## NOVEMBER 2025

- Laternenumzug "Moisling leuchtet" der Freiwilligen Feuerwehr Moisling:  
Samstag, 1. November, 16 Uhr, FFW Eulenspiegelweg
- Sessionseröffnung der Lübsche Karnevals-Gesellschaft Rut-Wiess:  
Samstag, 8. November, 15:11 Uhr, Eulenspiegelweg 11
- Laternenumzug und Lichterfest der Johann-Hinrich-Wicherngemeinde:  
Samstag, 8. November, 18 Uhr, Kirchhof

Monatlich

Vorlesestunde für Kinder und Handarbeitstreff, Stadtteilbibliothek Moisling,  
Bekanntgabe der Termine in der Stadtbibliothek und über Stadtbibliotheks-  
Newsletter

# Nächste Beiratssitzung



... mit  
Arbeitsphase zur  
Verstetigung

## Beirat Moisling

- Donnerstag, 20. November 2025, 18:30 Uhr
- Frist Verfügungsfonds: 6. November 2025 2025